

## Außergewöhnlich Wohnen - Luxus-Penthouse mit Infinitypool und Panoramablick



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Immoteam7 ITS GmbH  
 Kontakt: Kevin Bachmann  
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Mozartstraße 1, 6850 Dornbirn  
 Telefon: 004366488791340  
 Mobile: -  
 E-Mail: bachmann@im moteam7.at

Hier erwartet Sie ein unglaubliches Penthouse mit vielen Extras - eine wahre Rarität in Vorarlberg.

- ca. 142 m<sup>2</sup> Wohnfläche und 175 m<sup>2</sup> Terrasse
- großzügiger, heller Wohn-Ess-Bereich mit Aussicht
- hochwertige Markenküche mit begehbarem Abstellraum
- erlesene Materialien - Landhausdielen und Feinsteinzeug aus Südtirol
- Effektfeuer der neuesten Generation vermittelt ein wohliges Wohngefühl
- exquisite Tageslicht-Badezimmer - Regenduschen und Doppelwaschbecken
- weitläufige Terrasse mit Überdachung
- exklusiver Infinitypool mit Blick übers Tal
- Personenaufzug vom Erdgeschoss bis in die Wohnung
- großzügige Garage und Carportplatz — dreifachverglaste Isolierfenster (Holz/Alu)
- Luftwärmepumpe und großflächige, nachhaltige Photovoltaikanlage
- Kleinstwohnanlage mit nur drei Einheiten
- am Ende einer Sackgasse gelegen
- in wenigen Gehminuten im Zentrum von Schwarzach (Arzt, Apotheke, Restaurant)
- 8 Fahrminuten zur nächsten Autobahnvollarbindung

Kaufpreis: Auf Anfrage

Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung

3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.  
Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.  
zzgl. Barauslagen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Schwarzach, Eulentobel 7		
<b>Anzeigen ID</b>	239497		
<b>Wohnfläche</b>	142 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	4
<b>Etage</b>	3. OG	<b>Baujahr</b>	2020
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Penthousewohnung
<b>Badezimmer</b>	2	<b>Terrasse</b>	175,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizung</b>	Luft Wärmepumpe, Fußbodenheizung	<b>Verfügbar ab</b>	nach Absprache
<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	2	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	33.00 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B	<b>Externe ID</b>	Immoteam7_2108
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage (2)	Freiplatz (2)	Carport (2)

---

Preis auf Anfrage