

**Büro/Kanzlei Rankweil**

zur Anzeige

**Kontaktinformationen**

Firma: Gau Roland Immobilien e.U.  
Kontakt: Roland Gau  
Adresse  
(Straße, Königshofstraße 14  
Hausnummer, 6800 Feldkirch  
PLZ):  
Telefon: +436805522557  
Mobile: -  
E-Mail: office@gauimmobilien.at

**Rankweil-Zentrums Lage:** Ehemalige Arztpraxis in bester Lage, direkt am Bahnhof bzw. Busterminal. Helle, freundlich eingeteilte Büroflächen, bestehend aus 4 abgetrennten Räumen, großer zentral gelegener Empfangsbereich, Archivraum und 3 zugewiesene Kundenparkplätze. HTL, HLW, Firma Mahle-König und Rauch Fruchtsäfte befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Weitere öffentliche Parkmöglichkeiten befinden sich vis a vis des Objektes. Sämtliche Räumlichkeiten sind mit Akkustikdecken mit integrierter Beleuchtung ausgestattet!

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Rankweil, Zehentstrasse 17		
<b>Anzeigen ID</b>	239548	<b>Zimmer</b>	4
<b>Nutzfläche</b>	116 m <sup>2</sup>	<b>Etage</b>	Erdgeschoss
<b>Nebenräume</b>	1	<b>Objektart</b>	Gewerblich
<b>Bautyp</b>	Gebraucht	<b>Abstellraum</b>	Vorhanden
<b>Objekttyp</b>	Allgemein	<b>Verfügbar ab</b>	sofort
<b>Heizung</b>	Öl		

Gesamtmiete (exkl. MwSt.)	€ 1.800
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 2.160
Betriebskosten (exkl. MwSt)	€ 320