



zur Anzeige

## Büro Zentrum Bregenz für Durchstarter!



### Kontaktinformationen

Firma: Andreas Hofer Immobilien GmbH  
 Kontakt: Bettina Lydia Engelhardt  
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Pontenstrasse 24a, 6890 Lustenau  
 Telefon: 0043 5577 93080  
 Mobile: 0043 676 843115205  
 E-Mail: b.engelhardt@ah.at

Attraktive Büroflächen in erstklassiger Lage! Dieses Objekt umfasst zwei geräumige Büroeinheiten und ist mit einer Gemeinschaftsküche ausgestattet. Zusätzlich stehen gemeinsame Toiletten zur Verfügung. Darüber hinaus bietet es einen stilvollen Empfangsbereich, der Gäste herzlich willkommen heißt. Ideal für eine Kanzlei, Architekten, Rechts- oder Finanzberater Diese Büroflächen bieten eine perfekte Arbeitsumgebung und eine ausgezeichnete Erreichbarkeit für Ihr Unternehmen. Mietpreis: € 788,15 Netto zuzüglich Betriebskosten und Nebenkosten

#### Lage:

Die Lage ist optimal, nur wenige Gehminuten vom Stadtzentrum und dem Bodensee entfernt.

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Scheffelstrasse		
<b>Anzeigen ID</b>	239599	<b>Zimmer</b>	2
<b>Nutzfläche</b>	30 m <sup>2</sup>	<b>Baujahr</b>	2009
<b>Bautyp</b>	Gebraucht	<b>Objekttyp</b>	Büro / Ordination
<b>Objektart</b>	Gewerblich	<b>Verfügbar ab</b>	Ab sofort
<b>Heizung</b>	Gas, Fußbodenheizung	<b>Klasse</b>	
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	30.00 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B

<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	0.77 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse</b> <b>Gesamtenergieeffizienz- A</b> <b>Faktor (Klasse fGEE)</b>
<b>Externe ID</b>	Andreas_Hoferah-immo-1101	

---

<b>Erklärung Kosten</b>	Preis auf Anfrage € 3.500,00 Kautio <b>n</b> (Überweisung) 3 BMM Maklercourtage zzgl. Vergebüh <b>ru</b> ng beim Finanzamt + Vertragskosten
-------------------------	--