

Bregenz: Gemütliche und gepflegte 3 Zimmer Wohnung zu verkaufen



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Hagen Realbüro
Kontakt: Ralph Moser
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Maria Theresienstraße 20, 6890 Lustenau
Telefon: +43 5577 / 83 111
Mobile: +43 664 924 26 75
E-Mail: ralph.moser@realbuerohagen.at

Diese gemütliche und strategisch gut gelegene Wohnung, befindet sich im beliebten Stadtteil Vorkloster. Die Wohnung verfügt über insgesamt 2 Schlafzimmer und einer Loggia.

Highlights:

- Sehr gepflegt
- Loggia lädt zum verweilen ein
- offener Wohn- Koch und Essbereich
- wenige Gehminuten zum Naherholungsgebiet Bregenzer Ach
- Viele Dienstleister wie Apotheke, Lebensmittelgeschäft, Schulen,.. in der Nähe
- 2 großzügig geschnittene Schlafzimmer

Ein TG-Platz kann für € 25.000,00 dazugekauft werden.
Kaufpreis: € 305.000,00

Stand Rep.Fonds per 03/2024: ca. € 42.875,08
Betriebskosten € 334,12 inkl. Rep.Fonds Anteil

HWB/Klasse: 53 kWh/m²a/ C

Einmalkosten / Nebenkosten

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann vereinbaren Sie doch einfach einen Termin mit uns – eine Besichtigung lohnt sich.

Das Realbüro Hagen-Team garantiert professionelle Beratung und völlige Unabhängigkeit.

Durch unsere ausgeprägte Kompetenz und langjährige Erfahrung versichern wir Ihnen eine problemlose und sorgenfreie Abwicklung bis zur Schlüsselübergabe und darüber hinaus.

Ihr Ansprechpartner:

Ralph Moser (Tel. 05577/83 111-20) oder

Sonstige Auslagen:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten und Barauslagen

3% Vermittlungshonorar (+ 20% USt.) lt. empfohlener Geschäftsbedingungen der Bundesinnung gemäß § 10 IMV 1996, i.d.g.F.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Steinachstraße 5a		
Anzeigen ID	239606		
Wohnfläche	75 m ²	Zimmer	3
Baujahr	2005	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Keller	11,53 m ²
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Heizwärmebedarf (HWB)	53.00 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C	Externe ID	REALBURO_Hagen5530
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis	€ 305.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 334,12
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 25.000
	Tiefgarage