

**3 Zimmer-Wohnung | Balkon | SEESICHT | Lochau**

zur Anzeige

**Kontaktinformationen**

Firma: Immo-Agentur Maier GmbH  
Kontakt: Marco Troy  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Im Buch 6, 6840 Gotzis  
Telefon: +43 5523 90533  
Mobile: +43 660 3473987  
E-Mail: marco@immo-agentur.com

Wunderbare 3 Zimmerwohnung mit großem Balkon und Seesicht im Seedomizil in Lochau

Das Objekt, welches sich in der Anlage 'Seedomizil' in Lochau befindet, überzeugt mit einer super Lage und tollen Infrastruktur.

Sie erreichen in wenigen Minuten sämtliche Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Busverbindungen, Restaurants, Lebensmittelgeschäfte, die Post uvm.

Das Dorfzentrum ist ebenfalls in wenigen Minuten erreichbar und bietet eine Vielzahl an weiteren Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants.

Weiteres ermöglicht das Verkehrsnetz die Möglichkeit, ihren Arbeitsplatz schnell und einfach zu erreichen.

Die Liegenschaft ist folgendermaßen aufgeteilt:

- Flur 33,67 m<sup>2</sup>
- Badezimmer 7,08 m<sup>2</sup>
- Schlafzimmer 14,64 m<sup>2</sup>
- Kinderzimmer 12,15 m<sup>2</sup>
- WC - Abstellraum 4,45 m<sup>2</sup>
- Wohn-/Essbereich mit integrierter Einbauküche 33,67 m<sup>2</sup>
- Balkon 17,39 m<sup>2</sup>

Das Objekt bietet eine Wohnfläche von ca. 81 m<sup>2</sup> zuzüglich 18 m<sup>2</sup> Balkon, welche darauf warten nach Ihren Wünschen und Vorlieben gestaltet zu werden.

Die Wohnung punktet mit einer idealen Raumaufteilung. Große Fensterfronten im Schlaf- Kinder und Wohnzimmer sorgen für ein helles und angenehmes Raumgefühl.

Der geräumige, helle und offene Wohnbereich ist geschickt in Funktionszonen zum Essen, Wohnen und Kochen unterteilt.

Anfang April wird noch eine hochwertige vollausgestattete Einbauküche mit Kochinsel eingebaut.

Neben der praktischen Fußbodenheizung, welche sich durch die Wohnung zieht, sind hochwertige doppelt verglaste Fenster verbaut worden. Diese sorgen zusätzlich für eine sehr gute Isolierung.

Das Badezimmer ist mit einer Dusche, einem WC, einem Waschbecken und einer Badewanne ausgestattet. Zudem finden Sie hier moderne Fliesen vor. Diese sehen nicht nur super aus, sondern bieten auch eine einfache Reinigung.

Das Schlafzimmer, Kinderzimmer und der Wohn-/Essbereich wurden mit einem schönen Parkett versehen. Einen Waschmaschinenanschluss finden Sie im WC/Abstellraum vor.

Zudem sorgt der Balkon für mehr Lebensqualität. Mit einer wunderschönen Seesicht, können Sie hier nach einem anstrengenden Tag bei einem gemütlichen Glas Wein entspannen und den Tag ausklingen lassen.

Die Wohnung besitzt zusätzlich ein Kellerabteil.

Ein Tiefgaragenabstellplatz für Ihr Fahrzeug muss für 60,00€ dazu gemietet werden.

Grundrissdaten liegen vor, sind jedoch auf Anfrage.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne und jederzeit zur Verfügung.

Am besten machen Sie sich selber ein Bild dieser wunderbaren Wohnung und melden Sie sich für einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Einmalkosten:

Kaution: 3 BMM

Vertragserstellungsgebühr: 600,00€ inkl. 20% MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Lochau, Lindauerstraße 16b		
<b>Anzeigen ID</b>	239612		
<b>Wohnfläche</b>	80 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3
<b>Bautyp</b>	Neubau (bis 5 Jahre)	<b>Baujahr</b>	2019
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Terrasse</b>	18,00 m <sup>2</sup>	<b>Heizung</b>	Erdwärme, Fußbodenheizung
<b>Verfügbar ab</b>	sofort	<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1
<b>Externe ID</b>	Agentur_3447		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		

---

Gesamtbelastung € 1.530