

Wohnen und Arbeiten unter einem Dach mit herrlichem Panoramablick



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Immoteam7 ITS GmbH
Kontakt:	Kurt Kennerknecht
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Mozartstraße 1 6850 Dornbirn
Telefon:	004366488791340
Mobile:	-
E-Mail:	kennerknecht@immoteam7.at

Wohnhaus in Bildstein mit Einliegerwohnung - viel Raum für Wohnen, Freizeit und Arbeit

ca. 240 m² Wohnfläche
moderner Zubau

zwei Balkone und eine gemütliche Terrasse
geräumiger Koch/Essbereich

geschmackvolle Einrichtung
sämtliche Fenster Holz/Alu

Erd- und Obergeschoss lassen sich
in zwei separate Wohneinheiten trennen

Smart Home in der Einliegerwohnung, Türöffner mit Fingerprint
großzügiges Büro für Homeoffice und ungestörtes Arbeiten

viel Platz für Hobby-, Fitness- und Stauraum

1 Garage, 2 Stellplätze im Carport, ausreichend Stellplätze im Freien

wunderschöne, ruhige Lage mit höchster Wohnqualität

Wald, Wiesen und diverse Freizeitmöglichkeiten

in unmittelbarer Nähe

barocke Wallfahrtskirche von Bildstein

mit traumhafter Aussicht in Gehweite

Anbindung an Bus in nächster Nähe gegeben

das Zentrum von Bildstein und Alberschwende in wenigen Autominuten erreichbar

Kulturhauptstadt Bregenz in circa 15 Autominuten erreichbar

verfügbar nach Absprache

Kaufpreis: € 995.000,-

Betriebskosten: nach Verbrauch

Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung

3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.

Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.

zzgl. Barauslagen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bildstein, Dorf 258		
Anzeigen ID	239983		
Wohnfläche	240 m ²	Grundstücksgröße	516 m ²
Zimmer	8	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	1967	Bauweise	Holz
Objektart	Haus	Objekttyp	Einfamilienhaus
Badezimmer	3	Balkon	Vorhanden
Terrasse	Vorhanden	Keller	71,54 m ²
Heizung	Öl, Holz	Verfügbar ab	nach Absprache
Heizwärmebedarf (HWB)	78.00 kwh/m ² a	Klasse	
Externe ID	Immoteam7_2110	Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C
Parkplatz:	(Tief-)Garage	Freiplatz (1)	Carport

Kaufpreis € 995.000