

**Penthouse SeeSuite in Terrassenvilla m.
fantastischem Panoramablick ü. Bodensee + Rheintal
+ Bregenz; in fußläufiger Distanz z. See +
Stadtzentrum**



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: LH Projektentwicklung GmbH
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Schulstraße 36, 6710 Nenzing
Telefon: +436763080470
Mobile: +436763080470
E-Mail: gerhard.ludescher@LH-Bauprojekte.at

Alle Infos auch unter www.SeeSuiten-Bregenz.at

SeeSuiten überm Bodensee m. großartigem Panoramablick

großzügig + edel; nur 3 Einheiten; ruhige Villenlage m. idyllischem Seeblick; fußläufige Distanz z. Stadtzentrum Bregenz + z. Bodensee

Urlaubsfeeling zu Hause

- eine der schönsten Aussichtslagen am Bodensee mit atemberaubendem 300°-Panorama
 - Blick über den ganzen Bodensee von Lindau bis Konstanz, die Schweizer Berge, das Rheintal, die Bregenzer Festspiele, den Hafen + die Stadt Bregenz

Terrassierte Luxus-Villa

- edle Luxus-Terrassenvilla in ruhiger Bestlage
- Grundrisse individuell gestaltbar
 - 3 Terrassen-Suiten (wie in den beigefügten Visualisierungen dargestellt):
 - jeweils 70-100qm Wohn-/Ess-/Kochbereich
 - Situierung aller Wohnräume an der Seefront
 - jeweils 60-120qm Terrassen m. absoluter Privatsphäre über die gesamte Seefrontbreite
 - jeweils 35-45qm Loggien vor dem Wohnbereich + Master-Bedroom
 - optional Spa- & Jakuzzi möglich
- formschöne + nachhaltige Architektur

- erstklassige Ausführung mit hochwertigen Materialien + meisterlichen Details
- Raumhöhen 270 cm
- raumhohe Fenster + Türen
- Extra-Komfort
 - en suite Weinkeller
 - Haupt- & Nebenküchen
 - Hauswirtschaftsraum
 - Büro oder Studio
 - Bike-Safe mit Lademöglichkeit
 - Paketbox für Kurierdienste
 - kontrollierte Be- & Entlüftung mit Kühlung
- zentrale Lage
 - Pfänderhang, auf Lochauer Gemeindegebiet an der Stadtgrenze zur Landeshauptstadt Bregenz, in völliger Ruhelage, 900m Luftlinie zum Zentrum mit Kornmarktplatz, Kunsthaus KUB, Bahnhofstabelle, Schiffshafen, Seepromenade und 500m zum Bodenseestrand
- Projektstatus - vor Baubeginn
 - nahezu alles möglich: individuelle Wünsche sind im Rahmen der baugesetzlichen, gesamtgestalterischen, statischen und haustechnischen Möglichkeiten realisierbar
- Freizeitaktivitäten + Erholung – vor der Haustüre
 - Wanderweg zum Hausberg Pfänder, relaxen - schwimmen - flanieren - biken am neuen Strand + Promenade "Pipeline"
 - 9 Golfplätze in der Umgebung
 - nahe Schigebiete wie Arlberg mit Lech + Zürs, Bregenzerwald + Montafon + Brandnertal
 - Wassersport am Bodensee
 - Trekking-, Gravel- und Mountainbike-Routen vor der Haustüre
- Airportnähe
 - Altenrhein/St. Gallen 20km
 - Friedrichshafen 30km
 - Memmingen 70km
 - Zürich 110km
 - München 185km
 - Stuttgart 190km
 - Innsbruck 190km

| | | | |
|---|--|---|---------------------------|
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Auf der Reute | | |
| Anzeigen ID | 240006 | | |
| Wohnfläche | 220 m ² | Grundstücksgröße | 900 m ² |
| Zimmer | 5.5 | Nebenräume | 4 |
| Anzahl Stockwerke | 1 | Etage | Dachgeschoss |
| Bautyp | Neubau/Erstbezug | Baujahr | 2025 |
| Bauweise | Massiv | Objektart | Wohnung |
| Objekttyp | Penthousewohnung | Badezimmer | 3 |
| Loggia | 37,00 m ² | Terrasse | 120,00 m ² |
| Abstellraum | Vorhanden | Fahrradraum | Vorhanden |
| Heizung | Wärmepumpe | Verfügbar ab | 2026 |
| Heizwärmebedarf (HWB) | 35 kwh/m ² a | Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE) | 0,74 kwh/m ² a |
| Parkplatz: | (Tief-)Garage (2) | | |

Preis auf Anfrage