

"Am Rheindamm fühl ich mich wohl" Gut eingeteilte 3 1/2 Zimmer Wohnung mit großer Panorama- Terrasse



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Fairmarkter GmbH
Kontakt: Bernhard Elbs
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Hemmessen 359, 6933 Doren
Telefon: +43 664 45 20 716
Mobile: -
E-Mail: bernhard.elbs@fairmarkter.at

Diese gut eingeteilte & ruhig gelegene 3 1/2 Zimmer Wohnung wurde im Jahre 1981 von der Firma WOGÉ erbaut und befindet sich in einer verkehrsberuhigten Seitenstraße - nur wenige Schritte vom Rheindamm entfernt.

Das "Sahnehäubchen" der Wohnung ist die große Panoramaterrasse mit Blick ins Grüne & die Berge.

Die Kleinwohnanlage die nur 6 Wohneinheiten umfasst, besticht vor allem durch die ruhige & sonnige Lage. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig oder per Fahrrad in wenigen Minuten zu erreichen.

Eine separate Garage inkl. Freiplatz (direkt vor der Garage) sind im Kaufpreis bereits inkludiert.

Im Mai wurde die Dachterrasse neu abgedichtet. In diesem Zug wurden auch die Waschbetonplatten auf der Terrasse erneuert.

Weiters sind die Dachgauben und neue Schirmbretter angebracht worden.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Für weitere Auskünfte sowie Vereinbarung eines Besichtigungstermines stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Einmalkosten:

Grunderwerbssteuer: 3,5%

Grundbuchseintragung: 1,1%

Vermittlungsprovision: 3,6% inkl. MwSt.
Vertragserrichtungskosten und Barauslagen

Die Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers.
Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen.

Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Kaufvertrag.
§ 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau		
Anzeigen ID	240010		
Wohnfläche	69 m ²	Zimmer	3
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	1981
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Dachgeschosswohnung
Badezimmer	1	Terrasse	Vorhanden
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Gas, Zentralheizung
Verfügbar ab	sofort	Gesamtanzahl Stellplätze	2
Heizwärmebedarf (HWB)	102.64 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	D
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.81 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	D
Externe ID	Fairmarkter_385289_24-00124		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Kaufpreis € 255.000
Betriebskosten (exkl. Mwst) € 398,8