

## Charmantes Einfamilienhaus



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Hypo Immobilien & Leasing GmbH  
Kontakt: Nadine Zagrajsek  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Poststraße 11, 6850 Dornbirn  
Telefon: +43 50 414 4436  
Mobile: -  
E-Mail: nadine.zagrajsek@hypo-il.at

### Charmantes Einfamilienhaus

In Toplage von Schlinz ? Fingabühl ? mit unverbaubarer Rundumsicht auf das nahegelegene Bergpanorama und Rheintal wird dieses liebevoll erbaute Einfamilienhaus verkauft.

Die Immobilie wurde 1988 errichtet, laufend ordentlich in Stand gehalten und befindet sich in einem sehr guten Zustand.

Die Highlights des Hauses sind der Garten, die Terrasse und der Balkon mit jeweiliger Rundumsicht.

Die Immobilie bietet Ihnen im Erdgeschoss die Garage, Kellerräume und einen großen Abstellraum (z.B. für Fahrräder, Motorräder etc.) natürlich mit internem Zugang zum Wohngeschoss.

Im 1. OG befindet sich der großzügige Eingangsbereich mit Gäste WC inklusive Dusche, der Zugang zur Küche mit Speisekammer und Zugang zum Wohn- Esszimmer. Der Kachelofen in der Mitte zaubert ein wunderbares Raumklima.

Die großzügige Terrasse mit Übergang zum Garten und dem Wintergarten lädt zu besonders geselligen Stunden ein.

Im 2. OG befindet sich das Badezimmer mit Badewanne, drei Kinderzimmer und das Elternschlafzimmer mit Zugang zum großen Balkon - ebenfalls mit unverbaubarer Sicht.

Gesamt stehen Ihnen ca. 123 m<sup>2</sup> Wohnfläche zur Verfügung!

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen, gerne beraten wir Sie persönlich!

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Schlins,		
<b>Anzeigen ID</b>	240017		
<b>Wohnfläche</b>	123 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	590 m <sup>2</sup>
<b>Baujahr</b>	1988	<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Einfamilienhaus	<b>Keller</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Alternativ	<b>Verfügbar ab</b>	nach Vereinbarung
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	115,00 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse</b>	
<b>Externe ID</b>	TopReal_670/02094	<b>Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	D
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage (1)	Freiplatz (1)	

---

Kaufpreis	€ 649.000
Provision	3%