



zur Anzeige

## Boutique Hotel mit 6 Gästezimmer im Montafon!



### Kontaktinformationen

Firma: Engel & Völkers Commercial EuV Immo GmbH  
Kontakt: Engel & Völkers Vorarlberg Commercial Shop Schruns  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Kirchplatz 11, 6780 Schruns  
Telefon: +43 - 5556 - 74991  
Mobile: -  
E-Mail: vorarlbergcommercial@engelvoelkers.com

Die 2019 modernisierte Frühstückspension „Chalet M“ verfügt derzeit über sechs Gästezimmer, ein weiteres derzeit nicht ausgebautes Zimmer wird aktuell von einer Angestellten bewohnt, dieses könnte zu einem weiteren Gästezimmer umgebaut werden. Alle Gästezimmer wurden sehr hochwertig und mit viel Liebe fürs Detail im Montafoner-Stil modernisiert, die gesamte Einrichtung besteht aus Vollholzmöbeln.

Jedes der Gästezimmer verfügt über einen eigenen überdachten Balkon von dem die Gäste aus ein wundervolles Bergpanorama bestaunen können. Die Gäste- und Mitarbeiterzimmer im Untergeschoss verfügen beide über eine Terrasse die in den Garten führt.

Des weiteren befinden sich im Untergeschoss eine Sauna, ein Yoga- & Hobbyraum und einen Schischuhraum mit Schischuhrockner. Der Schischuhraum ist über einen separaten Eingang im Untergeschoss erreichbar, somit müssen Gäste nicht durch das Treppenhaus laufen.

### Lage:

Vandans ist ein malerisches Dorf im Montafon, einer wunderschönen Region im österreichischen Bundesland Vorarlberg. Es liegt eingebettet zwischen den imposanten Gipfeln der Gebirgsgruppen Rätikon und Verwall.

Im Winter ist Vandans ein beliebtes Ziel für Wintersportler und Feriengäste, da es nahe den Skigebieten Silvretta Nova, Hochjoch und Golm liegt. Es bietet aber auch abseits der Pisten Möglichkeiten für Aktivitäten im Freien, wie zum Beispiel Winterwandern, Langlaufen, Rodeln und Schneeschuhwandern.

Im Sommer ist die Gegend ein Paradies für Wanderer, Mountainbiker und Naturliebhaber. Es gibt zahlreiche Wanderwege in verschiedenen Schwierigkeitsgraden, die zu Almhütten, Bergseen und Gipfeln führen. Außerdem bietet die Region viele Möglichkeiten für Klettern, Spazieren, Baden, Paragleiten und andere Outdoor-Aktivitäten.

Die Liegenschaft ist ca. 10 Fahrminuten von der Autobahn A14 sowie ca. 10 Fahrminuten von der Stadt Bludenz entfernt. Zudem liegt das Chalet M zentral in Vandans und ist nur ca. 100 Meter von der Bushaltestelle entfernt, der Sie mit dem Bus direkt zu den Skiliften gelangen können.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bludenz, Vandans		
<b>Anzeigen ID</b>	240222		
<b>Grundstücksgröße</b>	974 m <sup>2</sup>	<b>Baujahr</b>	1979
<b>Objektart</b>	Gewerblich	<b>Objekttyp</b>	Gastronomie / Hotel
<b>Verfügbar ab</b>	sofort	<b>Externe ID</b>	engel_volkers_SC-MD018

---

Kaufpreis	€ 1.290.000
Provision	_3%