

2 Zimmer-Wohnung | 170 m2 Garten | Feldkirch | Toplage



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Immo-Agentur Maier GmbH
Kontakt: Andreas Hagspiel
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Im Buch 6, 6840 Gotzis
Telefon: +43 5523 90533
Mobile: +43 664 159 6445
E-Mail: andreas@immo-agentur.com

Tolle 2-Zimmer Gartenwohnung in Feldkirch zu verkaufen

Das Objekt, welches sich in der Kuchlerstraße befindet, überzeugt mit einer super Lage und tollen Infrastruktur. Sie erreichen in wenigen Minuten sämtliche Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Lebensmittelgeschäfte, eine Tankstelle, eine Bushaltestelle uvm.

Das Feldkircher Zentrum ist ebenfalls in wenigen Autominuten erreichbar und bietet eine Vielzahl an weiteren Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants.

Weiteres ermöglicht das gute Verkehrsnetz Grenzgängern die Möglichkeit, ihren Arbeitsplatz schnell und einfach zu erreichen.

Die Wohnung ist folgendermaßen aufgeteilt:

- Diele
- Badezimmer
- Schlafzimmer
- Abstellraum
- Wohn-/Essbereich mit integrierter Einbauküche
- Tarrasse
- großer Garten

Das Objekt bietet eine Wohnnutzfläche von ca. 45 m2 zuzüglich ca. 14 m2 Terrasse & ca. 170 m2 Gartenfläche.

Die Wohnung punktet mit einer idealen Raumaufteilung. Große Fensterfronten im Schlaf- und Wohnzimmer sorgen für ein helles und angenehmes Raumgefühl.

Der geräumige, helle und offene Wohnbereich ist geschickt in Funktionszonen zum Essen, Wohnen und Kochen unterteilt.

Zudem besitzt die Wohnung eine hochwertige und voll ausgestatteten Einbauküche von der Firma Weiler Möbel mit Markengeräten der Firma BOSCH.

Neben der praktischen Fußbodenheizung, welche sich durch die Wohnung zieht, sind hochwertige doppelt verglaste Kunststofffenster verbaut worden. Diese sorgen zusätzlich für eine sehr gute Isolierung.

Das Badezimmer ist mit einer begehbaren Dusche samt WC und einem modernen Waschbeckenverbau ausgestattet.

Zudem finden Sie jeweils moderne Fliesen vor. Diese sehen nicht nur super aus, sondern bieten auch eine einfache Reinigung.

Das Schlafzimmer und der Wohn-/Essbereich wurde mit einem schönen Parkett versehen.

Ein Waschmaschinenanschluss finden Sie im Abstellraum vor.

Die Wohnung besitzt zusätzlich ein Kellerabteil.

269.000,- Kaufpreis Wohnung

26.000,- Kaufpreis Tiefgaragenabstellplatz

Am besten machen Sie sich selber ein Bild dieser tollen Wohnung und melden Sie sich für einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Einmalkosten:

Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt

Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt

Grunderwerbssteuer: 3,5%

Grundbuchseintragung: 1,1%

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Kuchlerstraße 15a, Haus C Top 8		
Anzeigen ID	240294	Zimmer	2
Wohnfläche	45.41 m ²	Objektart	Wohnung
Baujahr	2017	Badezimmer	1
Objekttyp	Allgemein	Garten	175,00 m ²
Terrasse	14,65 m ²	Verfügbar ab	sofort
Heizung	Gas, Fußbodenheizung	Externe ID	Agentur_3462
Gesamtanzahl Stellplätze	1		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis € 259.000