

Teilbares Grundstück in ruhiger Lage mit Altbestand



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Drissner Immobilien
Kontakt: Mag. Markus Drissner
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Juchartstraße 25, 6971 Hard
Telefon: +436503410230
Mobile: -
E-Mail: drissnerimmo@outlook.at

Lage:

Dieses Grundstück liegt im südlichen Bereich von Lustenau im Ortsteil „Hasenfeld“ in absolut ruhiger schöner Wohnlage.

Grundstück:

Das Grundstück hat ein Ausmaß von 1012 m², ist teilbar und bietet durch seine besondere Form folgende Möglichkeiten:

- Errichtung einer Kleinwohnanlage
- Errichtung eines Wohnhauses mit großem Garten
- Teilung in zwei Parzellen und Errichtung von zwei Wohnhäusern
- Errichtung einer Reihenanlage

Widmung: Bauland Wohngebiet

Gebäude:

Auf dem Grundstück befindet sich ein Altbestand aus dem Jahr 1936, sowie eine Garage und Holzverschläge.

Nebenkosten:

3,5 % Grunderwerbssteuer
1,1 % Eintragungsgebühr Grundbuch
3,6 % Maklerhonorar (inkl. 20% Ust)
zzgl. Rechtsanwaltskosten (Vertrag u. Treuhandschaft)

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Eigenheimstraße 20		
Anzeigen ID	240526	Objektart	Grundstück
Grundstücksgröße	1.012 m ²	Verfügbar ab	Sofort
Objektyp	Baugrundstück		

Kaufpreis € 860.000