



zur Anzeige

Zentrale, toll aufgeteilte 3-Zimmer-Terrassenwohnung in Rankweil zu vermieten!



Kontaktinformationen

Firma:	Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH
Kontakt:	Laura Ender
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Am Garnmarkt 3 6840 Gotzis
Telefon:	05523 53 156
Mobile:	-
E-Mail:	makler@mag-kofler.at

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in dieser charmanten 3-Zimmer-Terrassenwohnung in Rankweil!

Mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 74,73 m² ist die Wohnung ideal für Paare und Familien geeignet, die Wert auf Komfort und Qualität legen. Hier erwartet Sie ein durchdachtes Raumkonzept, das genug Platz für Individualität und Entfaltung bietet.

Eingeteilt ist die Wohnung wie folgt:

- Garderobe
- Gang
- Küche-Ess-Wohnzimmer
- schöne Terrasse mit einer Größe von 8,00 m²
- zwei Zimmer
- Badezimmer mit Badewanne und Fenster
- separates WC
- Abstellraum mit einer Größe von 2,37 m²
- Kellerabteil
- Tiefgaragenplatz

Ihr Fahrzeug parken Sie sicher und bequem auf Ihrem zugeordneten Tiefgaragenplatz.

Zusätzlich gehört ein Kellerabteil, welches genügend Stauraum bietet, zur Wohnung dazu.

Der Gesamtmietzins setzt sich wie folgt zusammen:

EUR 904,61 Mietzins Wohnung

EUR 236,24 Betriebskosten Wohnung

EUR 60,00 Heizkosten Wohnung

EUR 84,00 Mietzins Tiefgaragenplatz

EUR 10,15 Betriebskosten Tiefgaragenplatz

EUR 1.295,00 Gesamtmietzins inklusive Betriebskosten

Die Marktgemeinde Rankweil bietet eine lebenswerte Balance zwischen ländlicher Ruhe und urbaner Nähe für Paare und Familien. Mit einer Vielzahl an Bildungseinrichtungen, Kindergärten und Spielplätzen finden hier junge Familien ein ideales Umfeld für eine sorgenfreie Kindererziehung. Gleichzeitig ermöglichen die zahlreichen Freizeitmöglichkeiten, wie Wander- und Radwege, Sportanlagen sowie die Nähe zum Bodensee, eine aktive und naturverbundene Freizeitgestaltung. Traditionelle Veranstaltungen und ein vielfältiges Kulturprogramm sorgen für einen lebendigen Gemeinschaftssinn. Die gute Infrastruktur, mit optimaler Verkehrsanbindung und Einkaufsmöglichkeiten, rundet das Angebot ab und macht Rankweil zu einem begehrten Wohnort für Paare und Familien, die Wert auf Qualität und Wohlfühl legen.

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin!

Die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH erklärt, entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch nicht als Doppelmakler, sondern nur einseitig für den (die) Vermieter(in) tätig zu sein. Weiter ist die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH ermächtigt, bis auf Widerruf Objekte zu präsentieren. Mit dem Auftraggeber besteht zudem ein wirtschaftliches Naheverhältnis aufgrund der Immobilienverwaltung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <50m

Apotheke <50m

Krankenhaus <1.350m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <250m
Höhere Schule <3.125m
Universität <5.450m

Nahversorgung

Supermarkt <450m
Bäckerei <125m
Einkaufszentrum <175m

Sonstige

Bank <125m
Geldautomat <125m
Post <225m
Polizei <175m

Verkehr

Bus <150m
Bahnhof <400m
Autobahnanschluss <1.525m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Rankweil, Schleife 7		
Anzeigen ID	240642		
Wohnfläche	74 m ²	Zimmer	3
Etage	1	Baujahr	1999
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Terrassenwohnung
Badezimmer	1	Terrasse	8,00 m ²
Abstellraum	Vorhanden	Heizung	Fernwärme
Verfügbar ab	nach Vereinbarung	Heizwärmebedarf (HWB)	53 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.21 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C	Externe ID	justimmo_228845_5781/940140014
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Gesamtbelastung	€ 1.295
Netto-Kaltmiete	€ 1.295
Kaution	€ 3.900
Provision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.
Erklärung Kosten	Kaution: Überweisung, Sparbuch oder Bankgarantie