

## Ihr neues Zuhause mit Keller in Dornbirn, Kehlegg



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	Golobimmo GmbH
Kontakt:	Dalina Helbok
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Dornbirnerstraße 2 6890 Lustenau
Telefon:	+43 5577 21300
Mobile:	-
E-Mail:	<a href="mailto:dalina.helbok@golobimmo.com">dalina.helbok@golobimmo.com</a>

Tolles Doppelhaus mit großzügigem Keller wird in Dornbirn, Kehlegg gebaut.

### Provisionsfrei!

**Haus 1** mit Grundstück € 826.400,--

**Haus 2** mit Grundstück € 789.100,--

- Doppelhaushälfte Smart Life 93 mit 93 m<sup>2</sup> Nettogrundrissfläche, Schlüsselfertig
- 25° Satteldach, 2,30 m Kniestock, fertig eingedeckt mit Flachfalz-Tonziegel inkl. Dachvorsprung
- Ziehtreppe in Dachboden
- Fertige Sanitär- und umfangreiche Elektroinstallationen
- Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung im Keller montiert
- 4 kWp Photovoltaikanlage
- 3-fach verglaste Kunststoff-Alu-Fenster
- Alu-Rollläden inkl. E-Antrieb mit Fernbedienung
- Holzfassade lt. Symbolbild
- Terrasse lt. Plan inkl. Geländer, Belag und Trennwand
- Rohbaukeller inkl. anteilige Erschließungskosten und Erdarbeiten - Keller Bestand
- Anschlussgebühren (Strom, Wasser und Kanal)
- laut detaillierter Liefer- und Leistungsbeschreibung 05/2024

Einzelcarport und Außentreppe lt. Plan inkl. Fundamenten (optionale Position)

Haus 1: € 33.760,--

Haus 2: € 30.515,--

**Nicht im Kaufpreis enthaltene Einmalkosten:**

3,5 % Grunderwerbsteuer, 1,1 % Grundbucheintragung und 1,2% Vertragserrichtungskosten inklusive Treuhandschaft

Angebot freibleibend, Zwischenverkauf vorbehalten! Satz und Druckfehler sowie technische Änderungen vorbehalten!

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Kehlegg		
<b>Anzeigen ID</b>	240651		
<b>Wohnfläche</b>	93 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	263 m <sup>2</sup>
<b>Objektart</b>	Haus	<b>Objekttyp</b>	Doppelhaus
<b>Keller</b>	Vorhanden		

---

Kaufpreis € 789.100