

Mehrfamilienhaus mit Pizzeria in schöner und ruhiger Lage - attraktiv vermietet



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Dr. Allgäuer Realitäten GmbH
Kontakt: Dr. Thomas Allgäuer
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Bundesstraße 32a, 6923 Lauterach
Telefon: 05574 / 84233
Mobile: -
E-Mail: t@allgaeuer-realitaeten.at

Verkauf eines Mehrfamilienhauses mit Pizzeria und Gastgarten

5 Wohnungen: 4 vermietet und 1 eigen genutzt (etwa 306 m²)

1 Pizzeria (etwa 120 m²) ud Gastgarten (vermietet)

Mieteinnahmen (inkl eigen genutzte Wohnung im 1. OG) monatlich etwa € 5.000 / jährlich etwa € 60.000

langfristige und seriöse Mieter

sehr gute Kücheneinrichtung und schöner Gastgarten

gute Ausstattung und keine Investitionen ausständig

KG, Hochparterre, 1. OG, DG.

Abstellplätze im Freien

529 m² Grundstücksfläche

Preis: € 1,5 Mio

www.allgaeuer-realitaeten.at

Ihr Partner mit Handschlagqualität !

Nebenkosten:

(3,5% GrESt

1,1% Eintragungsgebühr)

Kaufvertrag

3% Provision + 20% MwSt

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Heufurt 26a		
Anzeigen ID	240751		
Wohnfläche	426 m²	Bauweise	Massiv
Objektart	Haus	Objektyp	Mehrfamilienhaus
Balkon	Vorhanden	Terrasse	Vorhanden
Garten	Vorhanden	Keller	Vorhanden
Abstellraum	Vorhanden	Verfügbar ab	ab sofort
Parkplatz:	Freiplatz		

Kaufpreis € 1.500.000