

Grundstück in ruhiger Lage mit renovierungsbedürftigem Einfamilienhaus!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: FLORIAN MAYR IMMOBILIEN
Kontakt: Florian Mayr
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Thalbachgasse 4, 6900 Bregenz
Telefon: +43 5574 2096900
Mobile: +436608752024
E-Mail: florian.mayr@mayrimmo.com

Zum Verkauf gelangt eine Liegenschaft mit 406 m² Grundstücksfläche und einem sanierungsbedürftigen Einfamilienhaus in ruhiger Wohnlage.

Bei Interesse, kann das Grundstück anders geteilt werden. Infos dazu auf Anfrage.

Die elektrischen Leitungen im Haus wurden 1988 erneuert, die Zähler letztes Jahr (2023)

Erdgeschoss:

Kochen, Essen, Wohnen, WC, Zimmer

Obergeschoss:

2 Zimmer, Bad sowie ein großer offener Raum

Dachgeschoss:

Ausbauzimmer sowie viel Stauraum

Untergeschoss:

Keller, Naturkeller, Technik- bzw. Waschraum sowie eine Werkstatt (nur von außen zugänglich)

KFZ-Stellplätze verfügbar

Alle Angaben beziehen sich auf die Auskünfte der Eigentümer.

Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der

abgeschlossene Kaufvertrag.

Wir weisen darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.
§ 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Kehlerstraße 7		
Anzeigen ID	240793		
Wohnfläche	104 m ²	Grundstücksgröße	406 m ²
Baujahr	1938	Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus	Badezimmer	1
Keller	66,00 m ²	Heizung	Gas, Zentralheizung
Verfügbar ab	Sofort	Gesamtanzahl Stellplätze	3
Heizwärmebedarf (HWB)	233.00 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	F
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	2.64 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	E
Externe ID	MAYRIMMO-156		
Parkplatz:	Freiplatz (3)		

Kaufpreis	€ 520.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 234
Provision	3 % zzgl. 20% USt.