

Interessantes Renditeobjekt in der Innenstadt zu verkaufen



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Primus Immobilien
Kontakt:	Philipp Seifert
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Werdenbergerstraße 38 6700 Bludenz
Telefon:	+43 5552 6275330
Mobile:	+43 664 1461008
E-Mail:	philipp.seifert@primusimmobilien.at

Der Verkauf dieser Geschäfts- und Wohnflächen in der Alpenstadt Bludenz bietet eine interessante Gelegenheit für Investoren und Geschäftsleute. Die Altstadt Bludenz ist eine charmante Mischung aus historischer Architektur, lebendiger Kultur und natürlicher Schönheit. Beim Bummeln über die Kopfsteinpflasterstraßen werden Besucher von bunten Fassaden, hochwertig renovierten Stadthäusern und dem Plätschern des Nepomukbrunnens begleitet und zum Verweilen eingeladen.

Durch den Kauf einer Geschäftsfläche in der Innenstadt von Bludenz können Investoren nicht nur von der starken lokalen Wirtschaft profitieren, sondern auch von der stetig wachsenden touristischen Attraktivität dieser malerischen Region.

Die nächste Bushaltestelle sowie der Bahnhof sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

Öffentliche Parkplätze befinden sich in näherer Umgebung.

Erdgeschoß/1. Obergeschoß: Geschäftsfläche A (zweigeschoßig) mit ca. 110 m² + 61 m² Keller.

Erdgeschoß: Geschäftsfläche B mit ca. 55 m².

1. Obergeschoß: Wohnung 1 mit ca. 73 m².

2. Obergeschoß: Wohnung 2 mit ca. 71 m².

3. Obergeschoß: Wohnung 3 mit ca. 129 m² und einer großzügigen Dachterrasse von ca. 43 m² mit beeindruckendem Blick über die Alpenstadt.

Erklärung Kosten

3,5% Grunderwerbsteuer, 1,1% Grundbucheintragung, 0,8 %
Vertragserrichtungskosten inkl. Treuhandabwicklung + 20 % MwSt.,
3,0 % Vermittlungshonorar + 20 % MwSt.