

RIVA-Townhouse: Familienparadies mit Garten und Dachterrasse!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: RIVA home GmbH
Kontakt: Lisa Hofer
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Josef-Ganahl-Straße 4, 6850 Dornbirn
Telefon: 004367688873301
Mobile: 004367688873301
E-Mail: info@rivahome.at

RIVA home - smart, stylisch, leistbar wohnen

>> **Townhouse / Sonderfinanzierung UND Wohnbauförderung** <<

RIVA Townhouse Lachenmahl

Familien aufgepasst! Dieses Angebot ist speziell für (und gemeinsam mit) euch entwickelt worden. Was macht ein Townhouse so speziell? Vorweg... unter einem Townhouse bezeichnen wir unsere Neuinterpretation des Reihenhauses – quasi eine 4-Zimmer-Wohnung auf drei Geschossen... Privatgarten und Dachterrasse inklusive! Ganz nach den Vorstellungen junger Menschen setzt das Townhouse auf urbanen Wohnflair, verliehen durch Überraumhöhe (2,50 m statt 2,40 m), moderne Optik und zeitgeistige Materialauswahl (zum Teil sichtbare Betondecken & -wände).

Bei RIVA selbstverständlich: nachhaltige Bauweise mit regionalen Handwerkern, ökologisches Energiekonzept und ressourcenschonender Umgang mit Grund und Boden.

Sonderfinanzierung

Aus rechtlichen Gründen dürfen wir leider nicht allzu viel dazu sagen ...und natürlich gelten auch hier die - nicht mehr ganz so neuen Regeln - zur Immobilienfinanzierung (KIM-V) ...und um das aktuelle Zinsniveau kommen wir auch nicht rum.

ABER... wir haben Vorteile die dir nur RIVA bieten kann, sodass sich die KIM-Verordnung doch nicht so hart auswirkt wie viele im Kopf haben. Lass uns gemeinsam eine individuelle Lösung für dich finden – unser 3-

köpfiges RIVA-Finanzierungs-Team wird alle Hebel in Bewegung setzen. Jetzt noch zu den RIVA-Vorteilen:

- > zum Teil mit 10% Eigenmittelanteil
- > Raten so günstig (oder günstiger) als Mieten
- > rasche Kreditentscheidung

...und jetzt wird's wild:

- > limitiertes Stufendarlehen mit Rate € 350,- pro € 100.000,- Darlehenssumme
- > Wohnungsrücknahmegarantie als zusätzliche Sicherheit oder
- > wir nehmen deine bestehende Immobilie dran (Anzahlungsstatt)

Und sollte sich herausstellen, dass dein Fall einer anderen Lösung bedarf – freuen wir uns darauf unsere Service-Palette um ein weiteres Feature zu erweitern.

Dürfen wir vorstellen? Das ist RIVA!

Wir sind ein Bauträger mit Mission !!

Unser erklärtes Ziel ist es ein einzigartiges Wohnangebot für unsere Zielgruppe zu schaffen.

Unsere Motivation: jungen Menschen den Weg zu Eigentum zu ermöglichen.

Was bedeutet das genau?

- zeitgeistige Architektur und urbane Optik
- maßgeschneidert für junge Menschen und Familien
- NACHBARSCHAFT wird bei uns großgeschrieben
- einzigartige Kundenbeziehung – nach dem Kauf bist du Teil der RIVA-Community
- zeitgemäße Kommunikation und Infoaustausch via RIVA-App
- 20-30% günstigere Kaufpreise
- innovative Finanzierungslösungen
- kostenoptimierte Betriebskosten (...die günstigsten am Markt, ehrlich!)
- nachhaltige Bauweise in Kombi mit ökologischem Energiekonzept
- ...es gibt noch viel mehr zu entdecken...

Das klingt nicht nur gut, das ist es auch. Mithilfe des Input zahlreicher Vertreter der Zielgruppe haben wir die Vorstellungen und Ansprüche potenzieller Bewohner erfragt und RIVA entwickelt. Gemeinsam mit unseren Bewohnern entwickeln wir RIVA ständig weiter und bauen unser Angebot und Service stetig aus.

Werde auch du Teil der RIVA-Community... zum Beispiel in **Dornbirn Lachenmahd!** Wir freuen uns dich kennenzulernen!

Sicher dir jetzt deine Sonderfinanzierung mit RIVA und informiere dich vollumfänglich bei einem Einzeltermin!

Lisa, Tel.: 0676 888 73 301, wir freuen uns von dir zu hören!

PS: ...besuche RIVA virtuell auf [Facebook](#) und/oder [Instagram](#) ...oder hol dir die RIVA-App ([Android](#) / [iOS](#)) und erfahre mehr über uns.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Lachenmahd 29		
Anzeigen ID	241045		
Wohnfläche	94.41 m ²	Zimmer	4
Anzahl Stockwerke	3	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Baujahr	2024	Objektart	Wohnung

Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Terrasse	11,78 m ²	Garten	16,56 m ²
Abstellraum	Vorhanden	Heizung	Wärmepumpe
Heizwärmebedarf (HWB)	32 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,72 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A
Externe ID	TH W05 Lachenmahd		
Parkplatz:	Carport		

Kaufpreis	€ 571.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 15.000
Förderungen	€ 170.000
Erklärung Kosten	zzgl. € 9.000.- Küche