



zur Anzeige

Stilvolle 3 Zimmer Gartenwohnung!



Kontaktinformationen

Firma: CUORE Immobilien GmbH
Kontakt: CUORE Immobilien GmbH
Adresse
(Straße, Bundesstraße 101
Hausnummer, 6923 Lauterach
PLZ):
Telefon: 0043 (0) 5574 / 669 49
Mobile: 0043 (0) 664 / 88109247
E-Mail: office@cuore.at

Stilvolle 3 Zimmer Gartenwohnung!

Diese charmante Gartenwohnung befindet sich in schöner und ruhiger Wohnlage in Dornbirn - Hatlerdorf. Die optimale Ausrichtung (Osten-Süden und Westen) bietet ausgezeichnete Lichtverhältnisse. Die großen Fensterfronten im Wohn-Essbereich und in den 2 Schlafzimmern durchfluten die Räume mit viel Tageslicht. Dadurch entsteht ein helles, behagliches und freundliches Wohnklima. Die durchdachte Planung ermöglicht eine optimale Nutzung der Räume. Durch die ausgezeichnete Einteilung des Badezimmers, mit einer großen Eckbadewanne mit Regendusche, WC und Waschtisch, vermittelt der Raum Wohlbefinden und lädt zum Relaxen ein. Die Immobilie ist mit einer energieeffizienten Erdwärmeheizung und Photovoltaikanlage ausgestattet. Ein Highlight dieser Wohnung ist der eigene Garten und die großzügige Terrasse - hier lässt sich die Freizeit Zuhause in vollen Zügen genießen. Der herrliche Blick ins Grüne und die umliegende Berglandschaft ist sensationell und aufgrund der von der Stadt Dornbirn angelegten 30 m Grünzone auch für weitere Jahre garantiert. Es wurde für die Zukunft vorgesorgt und die Vorbereitung für eine Zaunphotovoltaikanlage getroffen. Es können bei Bedarf die Module und ein Wechselrichter montiert werden. Auch der Erdungsspieß ist bereits vorhanden. Ein allgemeiner Fahrrad- und Müllraum befinden sich in der Anlage. Das KFZ kann bequem in der Tiefgarage abgestellt werden. Besucherparkplätze sind vor dem Gebäude vorhanden. Naherholungsgebiete, Wanderwege und öffentliche Verkehrsmittel sind in kürzester Zeit erreichbar. Nahversorgung, Schule und Kindergarten sind in nächster Nähe. Zum Ortskern von Dornbirn-Hatlerdorf mit Geschäften des täglichen Bedarfs, Arzt- und Apotheke, gelangen Sie in wenigen Minuten. Das Stadtzentrum von Dornbirn oder Hohenems erreichen Sie ebenfalls in kürzester Fahrzeit. Das internationale Verkehrsnetz über die Autobahn (Österreich und Schweiz), welche Sie in wenigen Fahrminuten erreichen, verbindet Sie mit den umliegenden Städten.

Träumen Sie nicht länger von Ihrem neuen Zuhause - leben Sie Ihren Traum!

Lassen Sie sich inspirieren und verschaffen Sie sich bei einem persönlichen Besichtigungstermin einen Einblick in diese wunderschöne Wohnung - es könnte Ihr neues Zuhause sein!

CUORE - Unser Herz schlägt für Immobilien und ganz besonders für unsere Kunden. ***Unsere unabhängigen Finanzierungsexperten können Ihnen, für Ihre Bedürfnisse maßgeschneiderte, Finanzierungsmodelle anbieten. Wir beraten Sie gerne.***

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <1.500m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <2.000m

Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <500m

Post <2.000m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

**Adresse (Straße,
Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn
Anzeigen ID 241276

Wohnfläche	70 m ²	Zimmer	3
Etage	EG	Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)
Baujahr	2019	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Gartenwohnung
Terrasse	45,50 m ²	Garten	89,00 m ²
Keller	5,80 m ²	Heizung	Solar
Verfügbar ab	nach Vereinbarung	Heizwärmebedarf (HWB)	25 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	A	Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	0.69 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)	A+	Externe ID	justimmo_369977_251
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Kaufpreis € 495.000