

Hörbranz: Einfamilienhaus in idyllischer Lage



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: SIMA Immobilien GmbH
Kontakt: Anastasios Maximos
Adresse
(Straße, Lindauer Straße 13
Hausnummer, 6911 Lochau
PLZ):
Telefon: +43 676 7090990
Mobile: -
E-Mail: anastasios.maximos@simaimmobilien.at

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der idyllischen Gemeinde Hörbranz in Vorarlberg! Diese atemberaubende Immobilie in der begehrten Gegend bietet alles, was Sie sich von einem Haus wünschen können. Mit einer Gesamtfläche von 115,34m² und hochwertigen Ausstattungsmerkmalen ist dieses Haus ein wahres Juwel, das Sie nicht verpassen sollten.

Das Haus besticht bereits bei der Ankunft mit seinem charmanten äußeren Erscheinungsbild. Die moderne Architektur und die gepflegte Fassade verleihen dem Haus einen eleganten und zeitlosen Charakter. Die großzügige Terrasse lädt zum Entspannen und Genießen der malerischen Umgebung ein. Hier können Sie die warmen Sommerabende mit Freunden und Familie verbringen und die Aussicht auf die umliegenden Berge genießen.

Beim Betreten des Hauses werden Sie sofort von dem lichtdurchfluteten Wohnbereich beeindruckt sein. Die offene Wohnküche mit hochwertigem Parkettboden bietet viel Platz für gemeinsame Kochabende und gemütliche Stunden mit Ihren Lieben. Die moderne Einbauküche lässt keine Wünsche offen und ist mit allen notwendigen Geräten ausgestattet, damit Sie Ihre kulinarischen Fähigkeiten voll ausleben können.

Das Haus verfügt über zwei geräumige Schlafzimmer, die Ihnen ausreichend Privatsphäre und Komfort bieten. Das Hauptschlafzimmer ist mit einem großen Fenster ausgestattet, das viel natürliches Licht hereinlässt und einen atemberaubenden Blick auf die Umgebung bietet. Das zweite Schlafzimmer kann auch als Büro oder Gästezimmer genutzt werden - die Entscheidung liegt ganz bei Ihnen.

Das Badezimmer ist ein weiteres Highlight dieser Immobilie. Mit einer Badewanne und einer geräumigen Dusche ausgestattet, bietet es Ihnen die perfekte Möglichkeit, nach einem langen Tag zu entspannen. Das Fenster lässt viel Tageslicht herein und sorgt für eine angenehme Atmosphäre.

Das Haus verfügt außerdem über einen eigenen Stellplatz, der Ihnen das lästige Parkplatzsuchen erspart. Die gute Verkehrsanbindung mit dem Bus ermöglicht es Ihnen, schnell und bequem in die umliegenden Städte zu gelangen.

Die malerische Landschaft und die Nähe zu den Bergen bieten zahlreiche Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten wie Wandern, Radfahren oder Skifahren.

Insgesamt ist diese Immobilie in Hörbranz ein wahres Juwel, das Sie nicht verpassen sollten. Hier können Sie das ruhige und entspannte Vorarlberg-Leben genießen und dennoch in kurzer Zeit alle Annehmlichkeiten der umliegenden Städte erreichen. Zögern Sie nicht länger und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin - Ihr neues Traumhaus wartet auf Sie!

Hinweise: Dieses Exposé dient zur Vorabinformation. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr. Tippfehler, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Grundrisse dienen lediglich zur Darstellung der Raumaufteilung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <2.000m

Krankenhaus <4.000m

Klinik <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <2.250m

Höhere Schule <3.500m

Universität <7.250m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <1.750m

Einkaufszentrum <7.250m

Sonstige

Bank <1.750m

Geldautomat <1.750m

Post <1.750m

Polizei <1.750m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.750m

Bahnhof <4.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Die Immobilie befindet sich in der Allgäustraße in der Gemeinde Hörbranz in Vorarlberg. Sie ist gut an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden und in der Nähe befindet sich eine Bushaltestelle. Die Lage zeichnet sich

durch eine ruhige Wohngegend aus, die eine angenehme Wohnatmosphäre bietet. Die umliegende Landschaft ist geprägt von schönen Grünflächen.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Hörbranz, Allgäustraße		
Anzeigen ID	241286		
Wohnfläche	115 m ²	Grundstücksgröße	400 m ²
Baujahr	2005	Bauweise	Massiv
Objektart	Haus	Objekttyp	Allgemein
Terrasse	8,41 m ²	Heizung	Öl
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Heizwärmebedarf (HWB)	46 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.77 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A	Externe ID	justimmo_384381_7763/107
Parkplatz:	Freiplatz (1)		

Kaufpreis	€ 699.000
Provision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.