

Geräumige Doppelhaushälfte (vollunterkellert) für die ganze Familie



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Hagen Immobilien Treuhand GmbH
Kontakt: Matthias Hagen
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): St. Anna Straße 1, 6900 Bregenz
Telefon: +43 5574 45 160
Mobile: +43 664 1071 250
E-Mail: office@hagen-tr.at

Willkommen in diesem großartigen Haus in Hard, das Ihnen und Ihrer Familie ausreichend Platz bietet. Der großzügige Wohn- und Essbereich mit Küche wird durch die angrenzende Terrasse und den gemütlichen Garten erweitert, ideal für gemeinsame Momente im Freien. Im Erdgeschoss befinden sich zudem ein geräumiger Flur und ein Gäste-WC.

Im Obergeschoss erwarten Sie vier Schlafzimmer, die genügend Platz für alle Familienmitglieder bieten. Hier befindet sich auch das lichtdurchflutete Badezimmer mit Dusche und Badewanne sowie ein Balkon, der von zwei Zimmern aus begehbar ist.

Das Haus ist vollunterkellert und bietet somit zusätzlichen Stauraum. Ein großer Raum, der sich ideal als Hobbyraum eignet, sowie ein kleinerer Raum für Staufläche und der Heizraum sind hier vorhanden. Ein zentraler Staubsauger ist im gesamten Haus integriert.

Zum Haus gehört ein Carport und ein Außenabstellplatz, was Ihnen ausreichend Parkmöglichkeiten bietet. Erleben Sie das Familienleben in diesem gemütlichen und funktionalen Haus. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von seinen Vorzügen überzeugen!

Für Besucher ist P2 auf GSt. 2375/8 im exklusiven Nutzungsrecht (vgl. Plan lt. Exposé).

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Bregenz, Hard, Hofsteigstraße 105c
Anzeigen ID 241330

Wohnfläche	129.45 m ²	Grundstücksgröße	238 m ²
Zimmer	5	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	2004	Objektart	Haus
Objekttyp	Doppelhaus	Badezimmer	1
Terrasse	15,96 m ²	Keller	64,76 m ²
Heizung	Pellets, Zentralheizung	Verfügbar ab	Nach Vereinbarung
Gesamtanzahl Stellplätze	2	Heizwärmebedarf (HWB)	60.00 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C	Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	1.12 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)	C	Externe ID	Hagen-00307
Parkplatz:	Freiplatz (2)		

Kaufpreis € 650.000