

## Dein persönlicher Rückzugsort: 2-Zi-Mietkaufwohnung in Wolfurt



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: RIVA home GmbH  
Kontakt: Lisa Hofer  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Josef-Ganahl-Straße 4, 6850 Dornbirn  
Telefon: 004367688873301  
Mobile: 004367688873301  
E-Mail: info@rivahome.at

### **2-Zi-MIETKAUF**wohnung - dein Weg zu **Eigentum** **Smart & stylish** wohnen mit **RIVA home** in Wolfurt!

>> 2-Zimmer-Wohnung / Stufenkauf alias Mietkauf / verfügbar ab Jänner 2025 / ideal als Starterwohnung  
<<

#### Die Wohnanlage Brühlstraße Wolfurt

RIVA home steht für modernes, nachhaltiges Wohnen und das zu leistbaren Preisen. Es kombiniert innovative Bauweise mit tollem Design. Mit durchdachten Grundrissen, lichtdurchfluteten Räumen und einem klaren Fokus auf Wohnkomfort bietet RIVA home maßgeschneiderte Lösungen für Familien und Singles.

Auf 3 Etagen entstanden insgesamt 12 stylische 2- & 3-Zimmer-Wohnungen mit großzügiger Terrasse oder einem Balkon mit Blick in die Weite, sowie einem Untergeschoss mit Tiefgarage und Keller.

#### Die Wohneinheit

Diese stilvolle 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung bietet einen durchdachten, kompakten Grundriss und modernes Design. Ein sonniger Balkon lädt zum Entspannen ein, und der eigene Tiefgaragenplatz sorgt für zusätzlichen Komfort. Ideal für alle, die eine helle, moderne Wohnung mit dem gewissen Extra suchen!

Als zusätzlicher Stauraum steht dir in der Tiefgarage ein ca. 5 m<sup>2</sup> großer Kellerabteil zur Verfügung.

#### Highlights der Wohnung

- sehr gepflegte 2 Zimmerwohnung im Dachgeschoss

- inkl. Lift
- Küche inkludiert
- Tiefgaragenabstellplatz
- RIVA-Stufenkauf (geringe Anzahlung, monatlich überschaubare Zahlungen)
- einzigartige Nachbarschaft

### Stufenkauf (Mietkauf)

Nutze die Chance und sichere dir dein Ticket ins Grundbuch mit dem RIVA Stufenkauf (Mietkaufvariante)! Mit verhältnismäßig geringer Einmalzahlung und einer überschaubaren monatlichen Zahlung sicherst du dir diese attraktive **2-Zimmer-Wohnung**.

So kannst du ganz einfach deinen Traum vom Eigenheim realisieren... und das trotz der derzeitigen Rahmenbedingungen - die Finanzierung übernehmen wir vorab für dich!

### Die Fakten

€ 15.960,00 Einmalzahlung inkl. Nebenkosten

€ 749,40 monatliche Zahlung

€ 137,51 monatliche Betriebskosten

€ 2.600,00 Kautio (auch als Bankgarantie möglich)

Eigentumsübertragung 2035 für € 246.933,00 (inkl. Tiefgaragenplatz)

**Bereit für einen Besichtigungstermin?** dann melde dich gerne bei mir!

**Lisa, 0676 888 73 301** ich freue mich von dir zu hören!

**PS: ...besuche RIVA virtuell auf [Facebook](#) und/oder [Instagram](#)...oder hol dir die RIVA-App ([Android](#) <<klicken / [iOS](#) << klicken) und erfahre mehr über uns.**

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Wolfurt, Brühlstraße 25		
<b>Anzeigen ID</b>	241529		
<b>Wohnfläche</b>	47.59 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	2
<b>Etage</b>	Dachgeschoss	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Baujahr</b>	2022	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Allgemein	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Terrasse</b>	4,30 m <sup>2</sup>	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	29 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B	<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	0,66 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	A+	<b>Externe ID</b>	Brühlstraße - W09
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage (1)		

---

Gesamtbelastung € 887

