

Haus mit abtrennbarem Bauplatz



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Raiffeisen Immobilien GmbH
Kontakt: Carmen Gratwohl
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Rheinstraße 11, 6900 Bregenz
Telefon: +435574405521
Mobile: -
E-Mail: carmen.gratwohl@raiba.at

Haus mit abtrennbarem Bauplatz, Ideales Haus für Handwerker, die auf der Suche nach einem neuen Projekt sind!

Das Einfamilienhaus befindet sich in einer verkehrsberuhigten Wohngegend in Mäder, das südseitig angrenzende Grundstück ist als Grünzone gewidmet und derzeit nicht bebaubar.

Die ruhige Umgebung ist ideal für Familien und Menschen, welche die Zeit zu Hause in Ruhe genießen möchten und dennoch eine gute Infrastruktur schätzen!

Das Haus ist bewohnbar, benötigt aber einige Sanierungen.

Ein Bauplatz mit ca. 360 m² könnte abgetrennt und separat bebaut werden.

Raumeinteilung:

Keller ca. 97 m² mit Heizung, Waschküche, Naturkeller, Bastelraum, Hobbyraum und Werkraum

Erdgeschoss ca. 71 m² mit Garderobe, WC, Wohnküche mit Speis, großzügiges Wohn- und Esszimmer

Obergeschoss ca. 71 m² mit vier Schlafzimmern und Badezimmer

Sonstiges:

- Verkehrsberuhigte Wohngegend-
- Gemeindeamt, Kindergarten, Volksschule, Mittelschule und zwei Nahversorger in nur ca. 15 Gehminuten erreichbar
- komplett unterkellert
- Bodenplatte und Kelleraußenwände in wasserdichtem Beton ausgeführt
- Wohngeschoße 2-schaliges Mauerwerk-
- Garage vorhanden

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbssteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

3% zzgl. USt. Vermittlungshonorar

Vertragserrichtungskosten zzgl. 20% USt. und Barauslagen

INTERNE BESCHREIBUNG

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Mäder		
Anzeigen ID	241532		
Wohnfläche	142 m ²	Grundstücksgröße	943 m ²
Zimmer	5	Etage	EG
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	1984
Objektart	Haus	Objekttyp	Einfamilienhaus
Badezimmer	1	Keller	97,00 m ²
Heizung	Gas, Zentralheizung	Verfügbar ab	Nach Vereinbarung
Heizwärmebedarf (HWB)	150.99 kwh/m ² a	Klasse	
		Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	e
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.99 kwh/m ² a	Klasse	
		Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	d
Externe ID	52851_0020000506		

Preis auf Anfrage