

**3-Zimmer-Wohnung | Obergeschoss | NEUBAU**

zur Anzeige

**Kontaktinformationen**

Firma: Immo-Agentur Maier GmbH  
Kontakt: Marco Troy  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Im Buch 6, 6840 Gotzis  
Telefon: +43 5523 90533  
Mobile: +43 660 3473987  
E-Mail: marco@immo-agentur.com

Wohnanlage mit exzellentem Preis-Leistungsverhältnis in Höchst - Föhrestraße 32!

In einer ruhigen und familienfreundlichen Umgebung in Höchst errichten wir eine Wohnanlage, die aus einem nach Süden hin ausgerichteten, 3-stöckigen Baukörper mit insgesamt 22 Wohneinheiten besteht.

Die attraktive Lage bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur und eine schnelle Anbindung an Geschäfte, Schulen, Kindergärten, Restaurants und andere wichtige Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Weiters können Sie in dieser vorzüglichen Lage die idyllische Ruhe und die Vorzüge des Naherholungsgebiets Alter Rhein in unmittelbarer Nähe zum Bodensee voll auskosten. Gleichzeitig profitieren Sie von einer erstklassigen Anbindung an die umliegenden Städte und die Schweiz, ohne dabei auf die entspannende Atmosphäre und die vielfältigen Freizeitmöglichkeiten dieser begehrten Region verzichten zu müssen.

Als Massivbau errichtet, gewährleistet Ihr neues Zuhause eine solide und langlebige Bauqualität. Die sorgfältig geplanten Grundrisse der 2- und 3-Zimmerwohnungen ermöglichen eine optimale Nutzung des vorhandenen Wohnraums. Jede Wohnung ist bis ins kleinste Detail durchdacht, um Ihren Wohnkomfort zu maximieren.

Ein Lift steht allen Bewohnern zur Verfügung und ermöglicht einen barrierefreien Zugang zu den einzelnen Etagen. Darüber hinaus verfügt die Wohnanlage über eine großzügige Tiefgarage, welche ausreichend Stellplätze für Fahrzeuge bietet und somit für bequemes Parken sorgt.

Dank der modernen Luftwärmepumpe in Kombination mit einer Photovoltaikanlage auf dem gut besonnten Dach wird nicht nur unsere Umwelt geschont, sondern auch ein hoher Wirkungsgrad erzielt und eine optimale Energieausnutzung gewährleistet.

--WOHNBAUFÖRDERUNG--

Ein besonderes Highlight der Wohnanlage ist die äußerst attraktive Wohnbauförderung, die finanzielle Unterstützung bietet und den Zugang zum eigenen Wohneigentum erleichtert.

Einmalkosten:

Grunderwerbssteuer: 3,5%

Grundbuchseintragung: 1,1%

Die Vertragserrichtungskosten inkl. treuhändischer Abwicklung sind im Kaufpreis bereits enthalten!

Profitieren Sie von unserem einzigartigen Angebot und melden Sie sich für ein unverbindliches Beratungsgespräch - wir sind gerne für Sie da.

Seitens der ImmoAgentur wird auf ein bestehendes wirtschaftliches oder familiäres Naheverhältnis zwischen ihr und dem/der vermittelten Dritten ausdrücklich hingewiesen.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Höchst, Fährstraße 32 Top 07		
<b>Anzeigen ID</b>	241537		
<b>Wohnfläche</b>	78.8 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3
<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug	<b>Baujahr</b>	2024
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Terrasse</b>	17,00 m <sup>2</sup>	<b>Keller</b>	4,60 m <sup>2</sup>
<b>Heizung</b>	Solar, Luft Wärmepumpe, Fußbodenheizung	<b>Verfügbar ab</b>	Baufertigstellung
<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1	<b>Externe ID</b>	Agentur_3451
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		

---

Kaufpreis € 457.200