



zur Anzeige

Charismatische Stadtvilla in Seenähe Bregenz



Kontaktinformationen

Firma: Kmenta & Partner
Immobilienmakler GmbH

Kontakt: Lukas Frühstück

Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Kirchstraße 10
6900 Bregenz

Telefon: +43 664 2467526

Mobile: -

E-Mail: lf@kmenta-immo.at

Charismatische Stadtvilla in Seenähe Bregenz

Potenzial liegt in der bereits mit der Stadt besprochenen Planung für den Um- und Ausbau der Liegenschaft. Mit dieser Planung kann die Nutzfläche von 576 m² auf bis zu 610 m² reine Wohnfläche erweitert werden, und zusätzlich gibt es über 300 m² Außenfläche, die genutzt werden können. Die Liegenschaft wird bestandsfrei und samt entsprechender Baugenehmigung veräußert.

Das macht diese Immobilie nicht nur attraktiv für Wohnzwecke, sondern bietet auch Potenzial für kommerzielle Nutzungsmöglichkeiten. Eine exklusivere und hochwertigere Lage in Bregenz ist kaum vorstellbar. Wenn Sie Interesse haben, die Möglichkeiten dieser einzigartigen Stadtvilla zu erkunden, stehe ich Ihnen gerne für weitere Informationen und Besichtigungen zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.000m
Klinik <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <4.000m
Universität <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Diese Stadtvilla in der Anton Schneider Straße 28 in Bregenz ist ein absolutes Juwel. Die Kombination aus zentraler Lage und gleichzeitig ruhiger Umgebung ist einzigartig. Mit dem Blick auf den Bodensee und der Nähe zum Hafen Marina und dem Kornmarktplatz bietet sie ein erstklassiges Lebensgefühl.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz		
Anzeigen ID	241546		
Etage	EG	Objektart	Haus
Objekttyp	Allgemein	Externe ID	justimmo_352244_572

Kaufpreis	€ 3.650.000
Provision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.