

Einzigartiges Zweifamilienhaus in Frastanz: Ihr Traumobjekt in ruhiger Lage



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Hagen Immobilien treuhand GmbH
Kontakt:	Matthias Hagen
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	St. Anna Straße 1 6900 Bregenz
Telefon:	+43 5574 45 160
Mobile:	+43 664 107 12 50
E-Mail:	office@hagen-tr.at

Willkommen in diesem erstklassigen Zweifamilienhaus im idyllischen Frastanz. Diese grandiose Immobilie begeistert nicht nur mit ihren zahlreichen Highlights, sondern auch mit ihrer ruhigen Lage.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen, wobei jede Etage über eine eigene Wohneinheit verfügt. Im Erdgeschoss erwartet Sie ein großzügiger Garten mit einer überdachten Terrasse und einem gemütlichen Sitzplatz – perfekt für entspannte Grillabende oder gesellige Treffen im Freien. Der Garten bietet ausreichend Platz für Ihre individuellen Gartenträume.

Zur Ausstattung gehören außerdem eine Doppelgarage sowie ausreichend Parkmöglichkeiten vor dem Haus. Der durchdachte Grundriss des Hauses bietet viel Platz und Komfort für die ganze Familie. Die Räume sind hell und freundlich gestaltet.

Im Erdgeschoss befindet sich die Highlight-Küche mit einem Erker, ein großzügiges Esszimmer mit Wohnbereich und ein geräumiger Flur. Das hochwertige Badezimmer mit Dusche und Fenster besticht durch eine Vintage-Heizung, die zum Blickfang wird. Ein separates WC und ein geräumiges Schlafzimmer runden das Angebot ab.

Im Obergeschoss erwartet Sie eine weitere voll ausgestattete Wohneinheit mit einem lichtdurchfluteten Wohnbereich und einer modernen Küche. Auch hier finden Sie ein Badezimmer mit Dusche und Fenster sowie ein separates WC und ein großzügiger Flur. Das Schlafzimmer bietet ebenfalls viel Platz und Komfort.

Das Haus ist vollunterkellert und wird mit einer effizienten Luftwärmepumpe, unterstützt durch die eigene Photovoltaikanlage, beheizt. Im Keller befinden sich ausreichend Kellerräume sowie eine eigene Waschküche.

Dieses Haus ist ein wahrer Traum, um abzuschalten und die Seele baumeln zu lassen. Es präsentiert sich als repräsentatives Objekt und wartet nur darauf, von Ihnen entdeckt zu werden.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Frastanz, Auf Kasal 53		
Anzeigen ID	241564		
Wohnfläche	226.38 m ²	Grundstücksgröße	888 m ²
Zimmer	4	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	1984	Objektart	Haus
Objektyp	Doppelhaus	Badezimmer	2
Terrasse	Vorhanden	Keller	118,06 m ²
Heizung	Luft Wärmepumpe	Verfügbar ab	Nach Vereinbarung
Gesamtanzahl Stellplätze	6	Heizwärmebedarf (HWB)	82.00 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.07 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C	Externe ID	Hagen-00316
Parkplatz:	Freiplatz (6)		

Kaufpreis € 970.000