

## NEUBAU: 4-Zimmerwohnung mit imposanter Terrasse



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Immoteam7 ITS GmbH  
Kontakt: Kevin Bachmann  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Mozartstraße 1, 6850 Dornbirn  
Telefon: 004366488791340  
Mobile: -  
E-Mail: bachmann@imмотeam7.at

In diesem modernen Neubau nahe dem Götznertor wartet Ihr neues Zuhause bereits auf Sie!

- 82,14 m<sup>2</sup> Wohnfläche und 68,44 m<sup>2</sup> Terrasse
- 4 Zimmer und imposante Terrasse
- heller Wohn-Essbereich mit Zugang zur Terrasse
- raumhohe, großflächige Fenster in allen Räumen
- Personenaufzug
- Individuell planbarer Grundriss
- erlesene Ausstattungsqualität und hochwertige Massivbauweise
- moderne Terrassenhausarchitektur
- Planung und Errichtung ausschließlich durch regionale Unternehmen
- Perfekte Infrastruktur (Garnmarkt, Ortskern, etc.)
- Gemeinde mit enormer Entwicklung in den letzten Jahren
- Einkaufsmöglichkeiten und Autobahnvollarbeitung in unmittelbarer Nähe
- WOHNBAUFÖRDERUNG MÖGLICH

Kaufpreis: € 496.000,-  
Kaufpreis TG: € 24.000,-

Nebenkostenübersicht:  
3,5% Grunderwerbsteuer  
1,1 % Grundbucheintragung  
PROVISIONSFREI FÜR DEN KÄUFER

Vertragserrichtungskosten (2% inkl. USt zzgl. Barauslagenpauschale € 400,-)

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Götzis, Im Buch 17a		
<b>Anzeigen ID</b>	241830		
<b>Wohnfläche</b>	82 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	4
<b>Etage</b>	2. OG	<b>Baujahr</b>	2024
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Balkon</b>	Vorhanden
<b>Terrasse</b>	68,44 m <sup>2</sup>	<b>Keller</b>	9,65 m <sup>2</sup>
<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden	<b>Verfügbar ab</b>	Herbst 2025
<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	29.00 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse</b>			
<b>Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B	<b>Externe ID</b>	Immoteam7_2120
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage	<b>Freiplatz (1)</b>	

---

Kaufpreis € 496.000