



zur Anzeige

## NEUBAU: Stilvolles, exklusives Penthouse im Zentrum der Marktgemeinde Götzis



### Kontaktinformationen

Firma: Immoteam7 ITS GmbH  
Kontakt: Kevin Bachmann  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Mozartstraße 1, 6850 Dornbirn  
Telefon: 004366488791348  
Mobile: -  
E-Mail: bachmann@immoteam7.at

### NEUBAU: Stilvolles, exklusives Penthouse im Zentrum der Marktgemeinde Götzis

- 138,98 m<sup>2</sup> Wohnfläche und 78,98 m<sup>2</sup> Terrasse
- 4 Zimmer und 2 Tiefgaragenplätze
- großzügiger Wohn-Essbereich mit knapp 60 m<sup>2</sup>
- vornehmer, hochwertiger Hängekamin (gegen Aufpreis)
- mehrere Lichtkupeln sorgen für ein besonderes Wohnerlebnis
- raumhohe, großflächige Fenster in allen Räumen
- Personenaufzug bis in die eigene Wohnung (mit Chip)
- Individuell planbarer Grundriss
- erlesene Ausstattungsqualität und hochwertige Massivbauweise
- moderne Terrassenhausarchitektur
- Planung und Errichtung ausschließlich durch regionale Unternehmen
- Perfekte Infrastruktur (Garnmarkt, Ortskern, etc.)
- Gemeinde mit enormer Entwicklung in den letzten Jahren
- Einkaufsmöglichkeiten und Autobahnvollarbindung in unmittelbarer Nähe

Kaufpreis: € 885.000,-

Kaufpreis TG: 2 Stk. à € 24.000,-

Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung

**PROVISIONSFREI FÜR DEN KÄUFER**

Vertragserrichtungskosten (2% inkl. USt zzgl. Barauslagenpauschale € 400,-)

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Götzis, Im Buch 17a		
<b>Anzeigen ID</b>	241831		
<b>Wohnfläche</b>	138 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	4
<b>Etage</b>	3. OG	<b>Baujahr</b>	2024
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Penthousewohnung
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Balkon</b>	Vorhanden
<b>Terrasse</b>	78,98 m <sup>2</sup>	<b>Keller</b>	15,56 m <sup>2</sup>
<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden	<b>Verfügbar ab</b>	Herbst 2025
<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	2	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	29.00 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse</b>			
<b>Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B	<b>Externe ID</b>	Immoteam7_2121
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage	<b>Freiplatz (1)</b>	

---

Kaufpreis € 885.000