



zur Anzeige

NEUBAU: Stilvolles, exklusives Penthouse im Zentrum der Marktgemeinde Götzis



Kontaktinformationen

Firma: Immoteam7 ITS GmbH
Kontakt: Kevin Bachmann
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Mozartstraße 1, 6850 Dornbirn
Telefon: 004366488791348
Mobile: -
E-Mail: bachmann@immoteam7.at

NEUBAU: Stilvolles, exklusives Penthouse im Zentrum der Marktgemeinde Götzis

- 138,98 m² Wohnfläche und 78,98 m² Terrasse
- 4 Zimmer und 2 Tiefgaragenplätze
- großzügiger Wohn-Essbereich mit knapp 60 m²
- vornehmer, hochwertiger Hängekamin (gegen Aufpreis)
- mehrere Lichtkupeln sorgen für ein besonderes Wohnerlebnis
- raumhohe, großflächige Fenster in allen Räumen
- Personenaufzug bis in die eigene Wohnung (mit Chip)
- Individuell planbarer Grundriss
- erlesene Ausstattungsqualität und hochwertige Massivbauweise
- moderne Terrassenhausarchitektur
- Planung und Errichtung ausschließlich durch regionale Unternehmen
- Perfekte Infrastruktur (Garnmarkt, Ortskern, etc.)
- Gemeinde mit enormer Entwicklung in den letzten Jahren
- Einkaufsmöglichkeiten und Autobahnvollarbindung in unmittelbarer Nähe

Kaufpreis: € 885.000,-

Kaufpreis TG: 2 Stk. à € 24.000,-

Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung

PROVISIONSFREI FÜR DEN KÄUFER

Vertragserrichtungskosten (2% inkl. USt zzgl. Barauslagenpauschale € 400,-)

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Götzis, Im Buch 17a		
Anzeigen ID	241831		
Wohnfläche	138 m ²	Zimmer	4
Etage	3. OG	Baujahr	2024
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Penthousewohnung
Badezimmer	1	Balkon	Vorhanden
Terrasse	78,98 m ²	Keller	15,56 m ²
Fahrradraum	Vorhanden	Verfügbar ab	Herbst 2025
Gesamtanzahl Stellplätze	2	Heizwärmebedarf (HWB)	29.00 kwh/m ² a
Klasse			
Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Externe ID	Immoteam7_2121
Parkplatz:	(Tief-)Garage	Freiplatz (1)	

Kaufpreis € 885.000