



zur Anzeige

Doppelhaushälfte mit Grund in Gisingen!



Kontaktinformationen

Firma:	Sparkassen REAL Vorarlberg Immobilienvermittlung GmbH
Kontakt:	Rainer Rothmund
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Sparkassenplatz 1 6850 Dornbirn
Telefon:	+43 (0)5 0100 - 26543
Mobile:	+43 664 1224650
E-Mail:	rainer.rothmund@sreal.at

Doppelhaushälfte mit Grund in Gisingen!

In Gisingen wird ein Grundstück mit Doppelhaushälfte für Handwerker verkauft. Auf einer Grundfläche von ca. 386 m² und einer Wohnfläche von ca. 116 m² bietet **das sanierungsbedürftige Objekt viel Potential** zur Verwirklichung der eigenen Wohnträume!

Im Erdgeschoss befindet sich eine zentrale Küche mit Zugang zum Wohnzimmer und zum Badezimmer, sowie ein Schlafzimmer. Das abgetrennte Treppenhaus führt ins Obergeschoss, wo sich zwei weitere Schlafzimmer befinden und der Zugang zum Dachboden.

Das Haus wird mit Gas beheizt, das für wohlige Wärme in den kalten Wintermonaten sorgt. Das Badezimmer mit Fenster glänzt mit einer Badewanne, in der Sie nach einem anstrengenden Tag entspannen können.

Auch die Verkehrsanbindung dieser Immobilie lässt keine Wünsche offen. Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe und der Bahnhof ist ebenfalls schnell zu erreichen.

Aber auch die Infrastruktur in der Umgebung ist optimal. In unmittelbarer Nähe befinden sich ein Arzt, eine Apotheke, Schulen und einen Kindergarten. Für den täglichen Bedarf stehen diverse Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe zur Verfügung.

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Bei Interesse können wir gerne dieses Haus zusammen besichtigen und stehen für eine entsprechende Beratung zur Verfügung.

Sparkassen REAL Vorarlberg, **Rainer Rothmund**, Ihr Spezialist für interessante Immobilien!

Kauf und Finanzierung aus einer Hand. – nutzen Sie die Synergien der Sparkassen-Unternehmensgruppe. Gerne arrangieren wir Ihnen auch ein unverbindliches Finanzierungsgespräch mit den Finanzierungsspezialisten der Sparkasse.

Nebenkosten beim Erwerb dieser Immobilie

* 3,50 % Grunderwerbsteuer

* 1,10 % Grundbucheintragungsgebühr

* Vertragserrichtungskosten/Treuhändische Abwicklung (nach Absprache)

* Kosten Unterschriftenbeglaubigung und Barauslagen Kaufvertrag

* 3,00 % zzgl. 20,00 % USt. (ges. 3,60 %) Honorar für die erfolgreiche Vermittlung

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Angebot freibleibend und vorbehaltlich Irrtum und Zwischenverkauf.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Universität <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Das Haus befindet sich in 6800 Feldkirch-Gisingen. Es liegt in einer ruhigen Wohngegend, in der Nähe von verschiedenen Annehmlichkeiten. In der direkten Umgebung gibt es einen Arzt, eine Apotheke, eine Schule und einen Kindergarten, was die Lage besonders attraktiv für Familien mit Kindern macht.

Nähe Bahnhof Feldkirch
Naturnah

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch		
Anzeigen ID	241845		
Wohnfläche	116 m ²	Grundstücksgröße	386 m ²
Baujahr	1940	Objektart	Haus
Objekttyp	Doppelhaus	Badezimmer	1
Heizung	Gas, Holz, Zentralheizung, Ofen/Kamin	Verfügbar ab	Sofort
Gesamtanzahl Stellplätze	2	Heizwärmebedarf (HWB)	100 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C	Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	1.34 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)	C	Externe ID	justimmo_354464_963/7520
Parkplatz:	Freiplatz (2)		

Kaufpreis	€ 448.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 200
Provision	3% des Kaufpreises