

Bludenz: bezaubernde 3-Zimmer-Wohnung mit Charme und Aussicht zu verkaufen!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Montfort Immobilien Treuhand GmbH
Kontakt: Cihan Ilhan
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Reichsstraße 118, 6800 Feldkirch
Telefon: 06769778847
Mobile: 06769778847
E-Mail: office@montfort-immobilien.at

Die attraktive Einheit (3. OG, kein Lift) ist Bestandteil einer gepflegten und im Jahre 1970 errichteten Wohnanlage. In **beliebter Lage** befindlich, punktet das Objekt mit **guter Verkehrsanbindung** sowie **Infrastruktur**. Annehmlichkeiten des täglichen Lebens sind leicht zu erreichen; Naturfreunde werden ihre helle Freude an der umliegenden Bergwelt haben!

Freuen Sie sich auf folgende Annehmlichkeiten:

- **optimaler Grundriss** mit vielen Möglichkeiten für kreative Köpfe
- **großzügiger Flur** mit viel Platz für die Garderobe
- **2 helle Schlafzimmer** mit optimaler Einteilung
- **Wohnzimmer** mit ca. 17 m² für eine Vielzahl an Einrichtungsmöglichkeiten und angenehmer Wohnatmosphäre
- **separierte Küche inkl. Essbereich**
- **Badezimmer** Dusche, Waschmaschinenanschluss und Fenster für die natürliche Entlüftung
- **separiertes WC** Waschbecken
- **Abstellkammer** für weiteren Stauraum
- **Balkon** mit Blick auf die Berge lädt zum Verweilen ein
- **Garagenbox**
- **Kellerabteil**
- uvm.

Gerne vereinbaren wir einen Besichtigungstermin mit Ihnen – es lohnt sich!

Alle Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers. Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Dieses Exposé stellt eine Vorinformation dar, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Beim angebotenen Preis handelt es sich um einen Richtwert. Die Annahme eines Kaufanbots obliegt alleine dem Eigentümer.

Wir weisen darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

Ihre

Montfort Immobilien Treuhand

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Bludenz		
Anzeigen ID	241944		
Wohnfläche	81.64 m ²	Zimmer	3
Anzahl Stockwerke	3	Etage	3. OG
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	1970
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objektyp	Dachgeschosswohnung	Badezimmer	1
Balkon	Vorhanden	Keller	Vorhanden
Abstellraum	Vorhanden	Heizung	Gas
Verfügbar ab	sofort	Heizwärmebedarf (HWB)	78 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1,5 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Kaufpreis	€ 249.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 356,86
Provision	3,6% inkl. USt.
Erklärung Kosten	3,5% Grunderwerbssteuer, 1,1% Grundbucheintrag, Kaufvertragserrichtungskosten, Beglaubigungskosten, Barauslagen;