

## Villa Vista - Luxus, Harmonie und Seeblick / TOP3



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: ProInvestment Vermögenstreuhand  
Kontakt: PIV - Herr  
Adresse  
(Straße, Hausnummer, PLZ): Leutkircherstrasse 30  
88450 Berkheim  
Telefon: 004369910396392  
Mobile: -  
E-Mail: druck@proinvestment.at

### Schöner Wohnen bedeutet beste Lebensqualität!

In einer der exklusivsten und begehrtesten Wohngegend von Bregenz, am Pfänderhang u?ber dem Bodensee, entsteht dieses a?u?berst auserlesene und hochwertig ausgestattete Domizil mit insgesamt drei gro?szu?gigen Luxuswohnungen samt Tiefgarage und Besucherparkpla?tzen.

Lassen Sie sich begeistern von einem harmonischen Zusammenspiel moderner Architektur, neuester Technik, ausgesuchten hochwertigen Materialien und einer einmaligen ruhigen Lage, die verkehrstechnisch leicht erreichbar ist.

Die gro?en Glasfronten erlauben einen flie?enden U?bergang zwischen u?berwa?ltigendem Wohnraum und den gro?szu?gig gestalteten Sonnenterrassen. Der traumhafte Panoramablick auf den Bodensee und die Alpen – das ist Erholung pur fu?r Seele und Geist. Jedes Geschoss erschlie?t eine Wohnung mit direktem Liftzugang.

### Wohnen in Bregenz am Pfänderhang

See und Berg pra?gen diese Stadt mit Charisma im Bundesland Vorarlberg. Bregenz befindet sich am o?stlichen Ufer des Bodensees, direkt am Fu?e des 1.064 Meter hohen Pfänders - inmitten des Dreila?nderecks

Osterreich/Schweiz/Deutschland. Schon die Kelten und Römer wussten, dass es ein kleiner, aber sehr begehrenswerter Ort mit besonderem Flair ist.

In die Altstadt (Oberstadt) von Bregenz und in die City gelangen Sie bequem zu Fuß in nur wenigen Gehminuten. Perfekte Infrastruktur und ein genialer Mix aus florierender Wirtschaft, kultureller Vielfalt und hohem Sicherheitsstandard sind nur einige der Vorzüge dieses Standortes. Die weltbekannten Bregenzer Festspiele sind seit langem eine fixe Größe im internationalen Kulturgeschäft und Magnet für viele Besucher aus dem In- und Ausland.

Bregenz zählt mit seinen vertraumten Gassen, seinem historischen Baubestand, seinen einladenden Cafés und Hauben-Restaurants sowie zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten zu einer der schönsten Städte in der Bodenseeregion und lädt zum Flanieren und Verweilen ein. Durch die Lage direkt am See, profitiert Bregenz mit seinen Naturerholungsräumen und zahlreichen Spazier-, Rad- und Wanderwegen. Vorarlberg mit der Bodenseeregion bietet beste Lebensqualität und ist ein beliebtes Ferienreiseziel.

### Rarität!

Von drei exklusiven Luxuswohnungen stehen noch zwei Einheiten zum Verkauf.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Bregenz		
<b>Anzeigen ID</b>	241960		
<b>Wohnfläche</b>	244 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	4
<b>Nebenträume</b>	3	<b>Anzahl Stockwerke</b>	1
<b>Etage</b>	Dachgeschoss	<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug
<b>Baujahr</b>	2025	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Penthousewohnung
<b>Badezimmer</b>	2	<b>Terrasse</b>	100,00 m <sup>2</sup>
<b>Garten</b>	202,00 m <sup>2</sup>	<b>Keller</b>	45,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizung</b>	Wärmepumpe, Fußbodenheizung, Photovoltaik	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	32 kWh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B	<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	0,73 kWh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	A		

---

Preis auf Anfrage