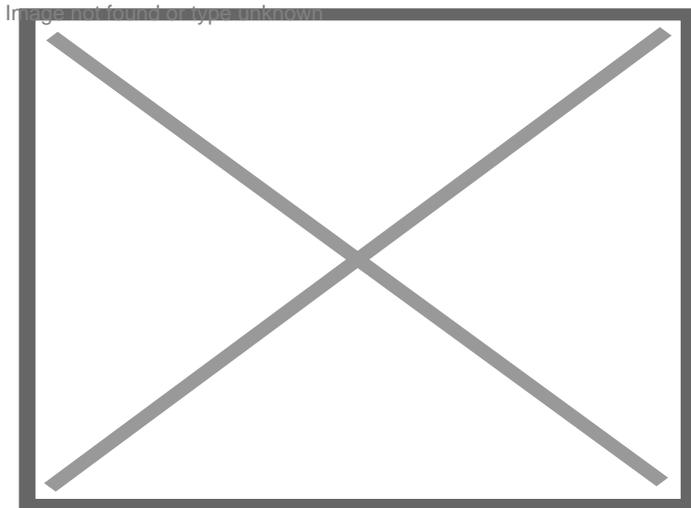




zur Anzeige

VERKAUFT: Ihr neues Zuhause inmitten der malerischen Natur von Götzis Berg



Kontaktinformationen

Firma: Immoteam7 ITS GmbH
Kontakt: Klaus Suppan
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Mozartstraße 1, 6850 Dornbirn
Telefon: 004366488791340
Mobile: -
E-Mail: suppan@imмотeam7.at

Ihr neues Zuhause inmitten der malerischen Natur von Götzis Berg - höchste Lebensqualität mit viel Natur und Aussicht

3-Zimmer-Gartenwohnung am Götzner Berg
72 m² Wohnfläche
48 m² Garten und 23 m² überdachte Terrasse
solare Warmwasseraufbereitung
Personenlift vorhanden
Carport
naturnah und fernab von Lärm und Hektik
am Fuße des Kapf, der Hohen Kugel und der Millrütte
genießen Sie die Natur vor der Haustüre mit Wanderwegen, Klettersteigen, Bergen, Wäldern und Schluchten
in fünf Fahrminuten am Garnmarkt mit seinen vielfältigen Angeboten
zu Fuß in den Kindergarten und in die Volksschule „Berg“
verfügbar ab Oktober 2024

Betriebskosten: € 250,68 (zzgl. Rep.Fond € 106,80)

Kaufpreis Carport: € 15.000,-
Kaufpreis: € 345.000,-

Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer
1,1 % Grundbucheintragung
3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.
Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.
zzgl. Barauslagen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposee ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Götzis, Berg 31		
Anzeigen ID	242235		
Wohnfläche	71 m ²	Zimmer	3
Etage	EG	Baujahr	2007
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Terrasse	23,00 m ²
Garten	48,00 m ²	Keller	6,26 m ²
Heizung	Gas	Verfügbar ab	sofort
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Heizwärmebedarf (HWB)	46.00 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Externe ID	Immoteam7_2126
Parkplatz:	Freiplatz (1)	Carport (1)	

Kaufpreis € 345.000
Betriebskosten (exkl. Mwst) € 250,68