



zur Anzeige

NEUBAU: 3-ZI-WHG mit Privatgartenanteil!



Kontaktinformationen

Firma: CMTY Service GmbH
Kontakt: Sabine Lässer
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Josef-Ganahl-Straße 4, 6850 Dornbirn
Telefon: +43 676 888 73354
Mobile: -
E-Mail: sabine@cmy-service.at

WOHNEN IM NEUBAU - inklusive Privatgartenanteil!

Diese stylische 3-Zimmerwohnung in Hohenems spielt nahezu alle Stücke. Sie profitiere von einem durchdachten Grundriss mit großzügigen Räumlichkeiten, einer stylischen Materialisierung samt moderner Einbauküche und nennen neben einem Balkon zusätzlich einen zugewiesenen Privatgartenanteil ihr Eigen.

Abgerundet wird das Gesamtangebot durch einen Schopf im Erdgeschoss sowie den zugehörigen Tiefgaragenparkplatz.

Optimal eingebettet zwischen Hohenems und Dornbirn wohnst du im Mauerweg ruhig und zentral zugleich. In wenigen Minuten erreichst du das Stadtzentrum von Hohenems mit seinem vielfältigen Angebot an Kultur, Kaffeehäusern, Gaststätten sowie Einkaufsmöglichkeiten. Sportler und Naturliebhaber kommen im umliegenden Gebiet rund um den Schlossberg auf ihre Kosten. Pendlern bieten die Autobahnanschlüsse Dornbirn-Süd sowie Hohenems und überdies auch das Netz der öffentlichen Verkehrsmittel (Bus und Bahn) zahlreiche Möglichkeiten sich von A nach B fortzubewegen. Alles nur einen Steinwurf vom Mauerweg entfernt.

Deine Vorteile im Überblick:

- geräumige 3 Zimmerwohnung im 1. Obergeschoss
- Lift inklusive
- ca. 74 m² Wohnnutzfläche
- Schopf sowie Privatgartenanteil

- NEUBAU/ERSTBEZUG
- Küche inkl. Geschirrspüler
- stylisches Raumdesign mit teilweise sichtbaren Betonwänden und Decken
- Tiefgarage und Abstellraum
- 2. Tiefgaragenplatz optional

**Du bist neugierig und möchtest dir selbst ein Bild von unserem Angebot machen?
Dann freue ich mich auf deine Anfrage.**

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Mauerweg		
Anzeigen ID	242267		
Wohnfläche	73.54 m ²	Zimmer	3
Etage	1. OG	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Baujahr	2023	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Balkon	Vorhanden
Garten	Vorhanden	Keller	Vorhanden
Abstellraum	Vorhanden	Verfügbar ab	rasch verfügbar
Heizwärmebedarf (HWB)	19 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	A
Externe ID	Top 05C		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Gesamtbelastung	€ 1.315,56
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 149,05
Kaution	€ 4.000