



zur Anzeige

Liegenschaft in Lochauer Toplage zu Verkaufen!



Kontaktinformationen

Firma: Kmenta & Partner
Immobilienmakler GmbH

Kontakt: Alessandro Lenz

Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Kirchstraße 10
6900 Bregenz

Telefon: +43 5574 54 325 - 15

Mobile: -

E-Mail: al@kmenta-immo.at

Liegenschaft in Lochauer Toplage zu Verkaufen!

Willkommen in Lochau! Sie suchen nach einem Zuhause, das Ihnen die Freiheit bietet, die Sie sich wünschen? Dann sollten Sie sich diese einzigartige Liegenschaft ansehen, die jetzt zum Verkauf steht. In Zeiten der verdichteten Bauweise ist es selten, ein Haus mit einem wunderschönen Garten und einer atemberaubenden Terrasse zu finden - aber hier haben Sie beides und noch vieles mehr!

Der ebenerdig zugängliche Wohnbereich bietet viel Platz und eine praktische Aufteilung. Vom Eingangsbereich aus gelangen Sie in alle Zimmer des Erdgeschosses. Dort befinden sich eine Küche mit angrenzendem Esszimmer und Zugang zur Terrasse, ein großes, helles Wohnzimmer mit einer atemberaubenden Aussicht, 3 Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche und Fenster sowie ein separates WC.

Im Untergeschoss finden Sie eine Einliegerwohnung mit eigener Küche, 2 Schlafzimmern und einem Badezimmer sowie 2 Kellerräume, eine Waschküche und den Technikraum. Der große Dachboden bietet zusätzlichen Stauraum. Neben dem Haus befindet sich eine Garage.

Das Grundstück vor dem Haus ist laut Flächenwidmungsplan eine landwirtschaftlich genutzte Fläche, wodurch Sie einen schönen (teilweisen) Blick auf den See haben. Eine Sanierung des Hauses vor dem Einzug bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihren Lebensraum nach eigenen Vorstellungen zu gestalten. Das Dach und der Dachstuhl sind in gutem Zustand, aber falls Sie eine Erweiterung planen, liegen bereits Pläne für eine Aufstockung des Hauses vor.

Nehmen Sie jetzt die seltene Gelegenheit wahr, dieses Haus zu Ihrem neuen Zuhause zu machen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin. Wir helfen Ihnen gerne dabei, Ihren Traum vom perfekten Zuhause in Lochau zu verwirklichen!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <500m

Klinik <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <500m

Universität <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

In einer ruhigen Wohnstraße befindet sich diese Liegenschaft. Der Bodensee und der Ortskern von Lochau sind nur wenige Minuten entfernt. Ebenfalls können Sie schöne Wanderungen und Bike Touren direkt vor der Haustüre starten. Zudem befindet sich eine Auswahl an sehr guten Restaurants in unmittelbarer Nähe.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Lochau		
Anzeigen ID	242285		
Wohnfläche	145 m ²	Grundstücksgröße	560 m ²
Zimmer	7	Etage	EG

