

## Charmantes Einfamilienhaus mit großem Garten und traumhafter Lage



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Hagen Immobilien treuhand GmbH  
Kontakt: Matthias Hagen  
Adresse  
(Straße, St. Anna Straße 1  
Hausnummer, 6900 Bregenz  
PLZ):  
Telefon: +43 5574 45 160  
Mobile: +43 664 1071 250  
E-Mail: office@hagen-tr.at

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause – ein liebevoll gestaltetes Einfamilienhaus mit einer großzügigen Grundstücksfläche von 800 m<sup>2</sup>, ideal gelegen in einer ruhigen und malerischen Gegend! Diese Immobilie bietet den perfekten Rückzugsort, nur wenige Minuten von der Schweizer Grenze entfernt. Genießen Sie eine harmonische Verbindung von Komfort und Naturverbundenheit.

Der großzügige Garten lädt zum Entspannen und Verweilen ein. Er bietet ausreichend Platz für Ihre Gartenträume, sei es ein eigener Pool, ein blühendes Blumenbeet oder ein gemütlicher Grillplatz. Die Terrasse ist der ideale Ort, um sonnige Tage zu genießen und die herrliche Aussicht auf die umliegenden Felder zu bewundern.

Dieses Einfamilienhaus, erbaut im Jahr 1993, beeindruckt mit zeitloser Eleganz und robuster Massivbauweise. Die geräumige Wohnfläche bietet genügend Platz für die ganze Familie. Eine 40 m<sup>2</sup> große Garage sorgt für bequeme Parkmöglichkeiten. Darüber hinaus gibt es einen ausbaufähigen Dachboden mit separatem Zugang, der zusätzliche Wohn- oder Arbeitsfläche bietet. Diese Immobilie kombiniert geschickt Stil und Funktionalität.

Das Haus strahlt eine behagliche Wärme aus, dank der Fußbodenheizung und stilvollen Heizkörpern, die mit Gas betrieben werden. An kühlen Abenden sorgt der gemütliche Holzofen im Wohnbereich für eine angenehme Atmosphäre und wohlige Wärme.

Dieses Einfamilienhaus bietet Ihnen die perfekte Mischung aus Eleganz, Komfort und Funktionalität. Lassen Sie sich von der Schönheit dieser Immobilie begeistern und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Dieses Haus ist mehr als nur ein Ort zum Leben – es ist der Start in einen neuen, erfüllten Lebensabschnitt an einem idyllischen Ort, den Sie gerne Ihr Zuhause nennen werden.

Lage:

Dieses Haus liegt nahe dem lebendigen Dorfzentrum, wo Sie alle wichtigen Einrichtungen wie Supermärkte, Banken, Kindergärten und Schulen bequem zu Fuß erreichen können. Die ausgezeichnete Verkehrsanbindung ermöglicht Ihnen, den Bahnhof Götzis in nur 15 Minuten zu Fuß zu erreichen. Die nahe Autobahnauffahrt bietet eine einfache Anbindung ans Verkehrsnetz, während der Kuppenberg vor Ihrer Haustür eine beeindruckende Kulisse bietet. Hier erleben Sie ein ruhiges, aber dennoch zentral gelegenes Wohnen.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Götzis, Kommingenstraße 65		
<b>Anzeigen ID</b>	242309		
<b>Wohnfläche</b>	163.94 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	800 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	6	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Baujahr</b>	1992	<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Einfamilienhaus	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Terrasse</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Gas
<b>Verfügbar ab</b>	Ab Sofort	<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	4
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	81.00 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	C
<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	0.98 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	B
<b>Externe ID</b>	Hagen-00317		
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz (4)		

---

Kaufpreis € 1.180.000