

## Drei Seesuiten mit atemberaubender Aussicht



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: MATTHIAS HARTINGER  
IMMOBILIEN E&H Immobilien  
GmbH

Kontakt:

Adresse Kornmarktstraße 2  
(Straße, Hausnummer, 6900 Bregenz  
PLZ):

Telefon: +43 5574 580 68

Mobile: -

E-Mail: [office@matthiashartingerimmo.com](mailto:office@matthiashartingerimmo.com)

Ganz oben am Bregenzer Pfänderhang auf Lochauer Gemeindegebiet entstehen drei höchst exklusive Seesuiten in der terrassiert angelegten Seevilla an absoluter Top-Lage.

Alle drei Seesuiten bieten mit ihren nach Westen ausgerichteten, luxuriös dimensionierten - und natürlich weder von außen noch untereinander einsehbaren - Terrassen eine unvergleichliche Aussicht über den gesamten Bodensee und das Rheintal mit den Vorarlberger und den Schweizer Bergen bis ins Glarnerland.

Die Grundrisse sind überaus großzügig wie auch die Ausstattung. Für jede Suite sind zwei Tiefgaragenplätze vorgesehen, und eine Fahrrad-Box für die E-Bikes. Eine Abstell-Box für Pakete, Post und Allerlei ist gleich bei der Türe zum Entree platziert. Die Tiefgarage teilen sich die Seesuiten mit der oberhalb anschließenden, privaten Panoramavilla.

Alle drei Suiten verfügen über einen separaten Masterbereich mit Schlafzimmer und vorgelagerter Loggia, Ankleide und Badebereich. Die beiden Kinder- oder Gästezimmer sind mit gemeinsamem Badezimmer und gemeinsamer Ankleide ausgestattet. Die Bereiche Wohnen/Essen/Kochen sind mit knapp 70 m<sup>2</sup> Fläche in Suite 3 bis knapp 100 m<sup>2</sup> in Suite 1 äußerst großzügig bemessen und unterstreichen damit einmal mehr die Alleinstellung dieser edlen Suiten.

Jede Suite bekommt einen Hauswirtschafts- und Abstellraum innerhalb der Wohnung, Suite 1 und 2 verfügen jeweils über einen zusätzlichen Weinkeller, der Weinkeller von Suite 3 ist über den Lift direkt angefahren auf Ebene 1 situiert.

Für Suite 1 und 2 ist auf der Terrasse jeweils ein disponibler Raum bei den Loggien vorgesehen, der eine kleine Außensauna oder Außenküche beherbergen könnte, Suite 3 bekommt ein Büro anstatt. Die Loggien sind überdacht und erweitern den Wohnraum zusätzlich.

Die Baubewilligung für dieses Projektes liegt vor, so dass die Gebäudehülle in Ihrer Erscheinung fixiert ist. Die Grundrisse bieten jedoch noch reichlich Spielraum für individuelle Wünsche. Dabei ist in Suite 1 ein großer disponibler Raum vorhanden, der als Wellnessbereich, Heimkino oder ähnliches ausgestattet werden kann, Suite 2 hat im Badezimmer des Masterbereiches Platz für Sauna, Dampfbad oder ähnliches. Für die Ausstattung der Suiten ist ein entsprechender Standard vorgesehen.

Lage:

Zu Fuß ist der Kornmarktplatz mit seinen Cafés, Restaurants, dem Museum und das Kunsthaus KUB und vielem mehr in knapp 20 Minuten und mit dem Auto in nur drei Minuten erreichbar. Mit dem E-Bike dürfte es hinunter ebenso schnell gehen, hinauf werden es wohl um die 10 Minuten sein, je nach Akku. Bregenz als Landeshauptstadt bietet beste Lebensqualität direkt am See. Die schöne Promenade, zahlreiche kulturelle Veranstaltungen wie die weltbekannten Bregenzer Festspiele sowie das Museum, das Kunsthaus und das Theater garantieren anspruchsvolle Unterhaltung durch das ganze Jahr. Auch für Sportler ist die Region Vorarlberg hoch interessant. Bekannte Skigebiete wie Lech am Arlberg oder die Silvretta Montafon, tausende Wanderwege, zahlreiche Golfplätze und der Bodensee ermöglichen verschiedenste Freizeitaktivitäten. Auch der Gaumengenuss kommt nicht zu kurz mit nicht weniger als 68 Hauben-Restaurants.

Die Metropolen Zürich, München oder Stuttgart sind in gut einer, zwei oder zweieinviertel Stunden zu erreichen. Und wenn es mal übers Wochenende eine südlichere Abwechslung von den grandiosen Sonnenuntergängen oder dem spektakulären Wetterkino vor der Haustüre sein soll, sind der Lago Maggiore, Mailand oder gar das Mittelmeer in nur wenigen Stunden bequem erreichbar.

Und das Grundstück? Kommen Sie und sehen Sie selbst!

---

|                                            |                            |                              |                                  |
|--------------------------------------------|----------------------------|------------------------------|----------------------------------|
| <b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>  | Vorarlberg Bregenz, Lochau |                              |                                  |
| <b>Anzeigen ID</b>                         | 242415                     |                              |                                  |
| <b>Zimmer</b>                              | 4.5                        | <b>Baujahr</b>               | 2026                             |
| <b>Objektart</b>                           | Wohnung                    | <b>Objekttyp</b>             | Allgemein                        |
| <b>Badezimmer</b>                          | 2                          | <b>Heizung</b>               | Luft Wärmepumpe, Fußbodenheizung |
| <b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>            | 2                          | <b>Heizwärmebedarf (HWB)</b> | 34.00 kwh/m <sup>2</sup> a       |
| <b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b> | B                          | <b>Externe ID</b>            | MHI-2024-00207                   |
| <b>Parkplatz:</b>                          | (Tief-)Garage              |                              |                                  |

---

Preis auf Anfrage