

Oase mitten in der Stadt - 2-Zimmerwohnung in Dornbirn zu verkaufen



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Hagen Realbüro
Kontakt: Sarah Stark
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Maria Theresienstraße 20, 6890 Lustenau
Telefon: +43 5577 / 83 111
Mobile: 0043 664 / 88317513
E-Mail: sarah.stark@realbuerohagen.at

Sie suchen das Besondere? Gartenwohnung in Dornbirn zu verkaufen

In zentraler Lage in der Sandgasse 13a in Dornbirn steht diese 2-Zimmer-Gartenwohnung zum Verkauf. Die besondere Architektur begleitet Sie in der gesamten Wohnanlage. Eine Gartenlandschaft im Innenhof lädt zum Verweilen ein, während der Gemeinschaftsraum für Feiern, Besprechungen oder einfach gemütliches Beisammensein genutzt werden kann. Ein allgemeiner Werkraum mit Werkbank lässt das Handwerkerherz höher schlagen. Diese Wohnanlage bietet jede Menge Annehmlichkeiten, auch ein hauseigenes Elektro-Auto steht zur geteilten Nutzung zur Verfügung.

Die ca. 55 m² große Wohnung mit Terrasse und kleinem Privatgarten ist mit einer hochwertigen, modernen Küche ausgestattet. Die elektrischen Schubladenauszüge erleichtern das Hantieren während dem Kochen. Das Badezimmer mit Badewanne und Dusche bietet Entspannung und Komfort. Auf der überdachten Terrasse mit Blick in den Garten lässt sich der Feierabend wunderbar genießen.

Bei Bedarf kann ein Teil der Möblierung übernommen werden.

Einteilung:

- Eingang/Garderobe
- Schlafzimmer
- Badezimmer
- Wohn-/Ess-/Kochbereich
- Terrasse/Garten

Ein Tiefgaragenplatz sowie ein Kellerabteil sind der Wohnung zugehörig.

Kaufpreis: € 380.000,- (inkl. TG-Platz)

Betriebskosten: € 197,-

Rep.fonds: € 49,85

Stand Rep.fonds per 31.12.2022: € 17.895,57

Wohnbauförderung von ca. € 50.000,- könnte übernommen werden.

HWB/Klasse: 29 kWh/m²a/B

Einmalkosten / Nebenkosten

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann vereinbaren Sie doch einfach einen Termin mit uns – eine Besichtigung lohnt sich.

Das Realbüro Hagen-Team garantiert professionelle Beratung und völlige Unabhängigkeit.

Durch unsere ausgeprägte Kompetenz und langjährige Erfahrung versichern wir Ihnen eine problemlose und sorgenfreie Abwicklung bis zur Schlüsselübergabe und darüber hinaus.

Ihre Ansprechpartner:

Sarah Stark (Tel. 05577/83 111-15) oder

Sonstige Auslagen:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten und Barauslagen

3% Vermittlungshonorar (+ 20% USt.) lt. empfohlener Geschäftsbedingungen der Bundesinnung gemäß § 10 IMV 1996, i.d.g.F.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Sandgasse 13a		
Anzeigen ID	242417		
Wohnfläche	55 m²	Zimmer	2
Baujahr	2019	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Garten	29,43 m²
Keller	7,65 m²	Heizung	Erdwärme, Fußbodenheizung
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Heizwärmebedarf (HWB)	29.00 kwh/m²a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Externe ID	REALBURO_Hagen5575
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis € 380.000

Betriebskosten (exkl. Mwst) € 246,85