

Bregenz: Einzigartiges Aussichts panorama in Penthouse



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Hiller Immobilien
Kontakt: Ambros K. Hiller MSc
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Gebatz 50, 6863 Egg
Telefon: 05574-53105
Mobile: +43 650 5310500
E-Mail: office@hillerimmo.at

Bregenz: Einzigartiges Aussichts panorama in Penthouse

Wohl eine der einzigartigsten Wohnungen mit unverbaubarer Sicht zum Bodensee:

Das Wohn- u. Geschäftshaus „Forumhochhaus“ – in der Mariahilfstraße 1 wurde im Jahre 1972 errichtet und beinhaltet neben einem Einkaufsmarkt auch einen Bioladen und andere Einkaufsmöglichkeiten. In den Obergeschossen sind Wohnungen in verschiedener Größe situiert.

Die verkaufsgegenständliche – sehr großzügige 5 ½ Zimmerwohnung befindet sich im 15. und obersten Geschoss. Die Wohnung kann wohl als eine der TOP-Wohnungen in Bregenz bezeichnet werden, ist doch ein phantastischer Blick mit einem 180 Grad Panorama sowohl zum Gebhardsberg, den Schweizer Bergen, als auch zum Bodensee bis Lindau gegeben - und das mitten in Bregenz!

Es ist eine Terrasse mit ca. 79 m² vorhanden, die nahezu die gesamte Wohnung umschließt.

Der Zugang erfolgt über zwei Personenlifte bzw. das Treppenhaus.

Die Wohnung ist in einem dem Alter entsprechenden sehr gediegenen Ausstattungszustand, wobei Teilsanierungen durchgeführt worden sind.

Im Wohnbereich ist ein offener Kamin für gemütliche Stunden situiert.

Eine Wohnung, die es wohl in Bregenz sehr selten gibt!

Kaufpreis auf Anfrage!

Ambros K Hiller, MSc, informiert Sie gerne näher.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Mariahilfstraße 1		
Anzeigen ID	242434	Zimmer	5
Wohnfläche	134 m ²	Bautyp	Gebraucht
Etage	15. OG	Objektart	Wohnung
Baujahr	1972	Badezimmer	2
Objekttyp	Allgemein	Terrasse	79,00 m ²
Balkon	Vorhanden	Abstellraum	Vorhanden
Keller	7,00 m ²	Klasse	
Heizwärmebedarf (HWB)	107.00 kwh/m ² a	Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	D
Externe ID	Hiller_377 (1/377)		

	Preis auf Anfrage
Provision	3 % Maklerhonorar zuzügl. 20 % MWST
Erklärung Kosten	3,5 % Grunderwerbsteuer, 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr, Vertragserrichtungs- und Treuhandkosten