



Großes Haus mit schönem Garten für die ganze Familie gesucht?



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: regio Immobilien Bauträger Makler
Kontakt: Walter Wakonigg
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Oberfeldweg 16b, 6719 Bludesch
Telefon: +43 664 5452248
Mobile: +43 664 545 22 48
E-Mail: walter.wakonigg@gmail.com

Wenn Sie ein großes Haus mit schönem Garten suchen, in das Sie sofort einziehen können und davor keine Sanierungen kontaktieren Sie mich bitte! Sehr sonnige und ruhige Wohnlage mit großem Garten und viel Grün rund ums Haus im Eichwald

Das Haus kann vielfältig genutzt werden:

Wohnhaus für eine große Familie mit schönem Garten (mit Einliegerwohnung zum Vermieten)

Zusätzlicher Wohnraum durch Ausbau des Dachbodens möglich

Das Wohnhaus kann auch als Ferienwohnsitz am Bodensee verwendet werden

Aufteilung des Hauses:

Im Erdgeschoß des Hauses befindet sich die große Garage mit Platz für zwei Autos (hintereinander). Die Wohnung im Erdgeschoss die gut als Einliegerwohnung vermietet werden kann, besteht aus zwei Schlafzimmern, Küche, Bad/WC und einer Pergola/Terrasse im Garten.

In die Wohnung im Obergeschoß führt neben der Treppe auch ein Treppenlift und damit ist diese Wohnung barrierefrei und geeignet. Die ca. 110,65 m² besteht aus drei Schlafzimmern, Wohnzimmer, Küche, Bad und WC (getrennt) und einem großen Balkon.

Der Dachboden ist raumhoch und kann jederzeit zu einer Wohnung ausgebaut werden, die etwa 80 – 90 m² groß sein könnte.

Die Übergabe des Objekts ist sofort möglich.

Sonstige Kosten:

- 3,5 % Grunderwerbsteuer
- 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr (evtl. Gebührenbefreiung möglich)
- 0,5 % günstige Vertragserrichtungskosten mit Treuhandschaft

Vermittlungshonorar: reduzierte Maklergebühr in Höhe von 2,5 % (+ 20 % USt.) lt. empfohlener Geschäftsbedingungen des § 10 IMV 1996 i.d.g.F.

Kontakt: Walter Wakonigg Tel. 0664 / 545 22 48

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Fußsach, Eichwald		
Anzeigen ID	242539		
Wohnfläche	174 m²	Grundstücksgröße	648 m²
Zimmer	8	Anzahl Stockwerke	2
Etage	Erdgeschoss	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	1979	Bauweise	Massiv
Objektart	Haus	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	2	Loggia	Vorhanden
Garten	648,00 m²	Dachboden	Vorhanden
Heizung	Gas, Zentralheizung	Verfügbar ab	sofort
Parkplatz:	(Tief-)Garage (2)	Freiplatz	(3)

Kaufpreis € 694.000

Provision
Erklärung Kosten

2,5 % Provision zzgl. 20 % USt.
Grunderwerbsteuer Grundbucheintragung (Befreiung bei
Hauptwohnsitzgründung möglich) Günstige
Vertragskosten/Treuhandchaft