

Renommiertes Bürogebäude mit Vorplatz - Brugger Park - Lustenau!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Hagen Realbüro
Kontakt:	Bernd Hagen
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Maria Theresienstraße 20 6890 Lustenau
Telefon:	+43 5577 / 83 111
Mobile:	0043 650 / 8311191
E-Mail:	bernd.hagen@realbuerohagen.at

Bürogebäude inklusive ca. 400 m² großer Freifläche (Vorplatz) zur Miete!

Dieses moderne, hochwertige Gewerbeobjekt befindet sich in perfekter Lage direkt am Ortsanfang von Lustenau, kommend von Dornbirn. Der Autobahnanschluss befindet sich in unmittelbarer Nähe.

Das Areal wurde jahrelang als Büro, Lager- und Ausstellungsfläche genutzt. Es wird ein langjähriger, potenzieller Mieter für diese tolle Fläche gesucht.

Einteilung:

- EG: Empfang/Ausstellung, 2 Büroräume, kleine Küche
- OG: Galerie, Schulungsraum, Büroraum, Ausstellungsraum, Technikraum, WC
- DG: Besprechungszimmer
- Vorplatz/Freifläche: ca. 400 m²
- 6 Parkplätze zugehörig

Eine weitere, große Freifläche (eingezäunt und befestigt) mit ca. 1.200 m², direkt neben dem Bürogebäude, kann auf Wunsch ebenfalls dazugemietet werden (zusätzlicher Mietpreis: netto € 3,90/m²). Ebenso können 4-5 weitere Parkplätze für ca. € 200,00 pro Monat netto dazugemietet werden.

Mietpreis auf Anfrage!

Betriebskosten: Nach Verbrauch

Kautions: 3 Bruttomonatsmieten

HWB/Klasse: In Erstellung

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann vereinbaren Sie doch einfach einen Termin mit uns - eine Besichtigung lohnt sich.

Das Realbüro Hagen-Team garantiert professionelle Beratung und völlige Unabhängigkeit.

Durch unsere ausgeprägte Kompetenz und langjährige Erfahrung versichern wir Ihnen eine problemlose und sorgenfreie Abwicklung bis zur Schlüsselübergabe und darüber hinaus.

Ihre Ansprechperson:

Mag. Bernd Hagen M.A. (Tel. 05577/83111-17)) oder

Sonstige Auslagen:

2 Nettomonatsmieten zzgl. 20 % USt. Vermittlungsprovision

Vertragserrichtungskosten

Finanzamtvergebührung

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Glaserweg 37		
Anzeigen ID	242542		
Nutzfläche	260 m ²	Objektart	Gewerblich
Objekttyp	Büro / Ordination	Heizung	Gas
Verfügbar ab	Nach Vereinbarung	Gesamtanzahl Stellplätze	6
Externe ID	REALBURO_Hagen5586		
Parkplatz:	Freiplatz (6)		

	Preis auf Anfrage
Provision	2 NMM zzgl. 20 % USt.
Erklärung Kosten	Auf Anfrage!