

Brugger Park - Große Freifläche mit ca. 1.200 m² zu pachten - Lustenau!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Hagen Realbüro
Kontakt:	Bernd Hagen
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Maria Theresienstraße 20 6890 Lustenau
Telefon:	+43 5577 / 83 111
Mobile:	0043 650 / 8311191
E-Mail:	bernd.hagen@realbuerohagen.at

Freifläche mit ca. 1.200 m² - TOP Lage - Eingezäunt und befestigt!

Das Areal wurde jahrelang als Lager- und Ausstellungsfläche genutzt. Es wird ein langjähriger, potenzieller Mieter für diese tolle und komplett eingezäunte Fläche gesucht. Dem Mieter stehen ca. 4 Parkplätze zur Verfügung.

Auf Wunsch können 4-5 weitere Parkplätze für ca. € 200,00 netto pro Monat dazugemietet werden.

Außerdem steht das Bürogebäude direkt neben der Freifläche ebenfalls zur Vermietung - auf Wunsch kann dieses für ca. € 3.900,00 netto pro Monat dazugemietet werden. Es ist wie folgt eingeteilt:

Einteilung:

- EG: Empfang/Ausstellung, 2 Büroräume, kleine Küche
- OG: Galerie, Schulungsraum, Büroraum, Ausstellungsraum, Technikraum, WC
- DG: Besprechungszimmer
- Vorplatz/Freifläche: ca. 400 m²
- ca. 5-6 Parkplätze zugehörig

Mietpreis auf Anfrage!

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

HWB/Klasse: In Erstellung

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann vereinbaren Sie doch einfach einen Termin mit uns - eine Besichtigung lohnt sich.

Das Realbüro Hagen-Team garantiert professionelle Beratung und völlige Unabhängigkeit. Durch unsere ausgeprägte Kompetenz und langjährige Erfahrung versichern wir Ihnen eine problemlose und sorgenfreie Abwicklung bis zur Schlüsselübergabe und darüber hinaus.

Ihre Ansprechperson:

Mag. Bernd Hagen M.A. (Tel. 05577/83111-17)) oder

Sonstige Auslagen:

2 Nettomonatsmieten zzgl. 20 % USt. Vermittlungsprovision

Vertragserrichtungskosten

Finanzamtvergebührung

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Glaserweg 37		
Anzeigen ID	242645		
Nutzfläche	1200 m ²	Objektart	Gewerblich
Objekttyp	Büro / Ordination	Verfügbar ab	Nach Vereinbarung
Gesamtanzahl Stellplätze	4	Externe ID	REALBURO_Hagen5591
Parkplatz:	Freiplatz (4)		

	Preis auf Anfrage
Provision	2 NMM zzgl. 20% USt.
Erklärung Kosten	Auf Anfrage!