

## 4-Zimmer Terrassenwohnung (Top A9)



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: ZIMA Unternehmensgruppe  
Kontakt: Christian Schenk  
Adresse  
(Straße, Hausnummer, PLZ): Lustenauerstraße 64, 6850 Dornbirn  
Telefon: +43 55723838  
Mobile: -  
E-Mail: christian.schenk@zima.at

### 4-Zimmer Terrassenwohnung (Top A9)

#### ENTFALL VON NEBENGEBÜHREN

Sichern Sie sich jetzt Ihr Eigenheim und sparen Sie bis zu € 11.500 durch den Entfall der Nebengebühren.

#### CHARMANTES ZUHAUSE MIT ZEITLOSEN AKZENTEN

Mit dem Projekt Grete-Gulbranssonweg werden in schöner, grüner Lage in Bludenz zwei Baukörper mit variantenreichen 2- bis 4-Zimmer Eigentumswohnungen verwirklicht. Die formgebende Architektur in Kombination mit der Holzfassade, den bodentiefen Fenstern und den dunklen Staketengeländern an den großzügigen Terrassen, ergeben ein stilvolles Gesamtbild. Der Übergang vom Hang zu den beiden Wohnhäusern erfolgt fließend und sorgt so für die harmonische Eingliederung in die wunderschöne Umgebung. Im Inneren der Wohnungen sorgt die hochwertige ZIMA-Grundausrüstung für zeitlose Eleganz und höchsten Komfort.

Die extensive Begrünung der Flachdächer, die neben den Photovoltaikanlagen realisiert wird, stellt nicht nur eine ökologisch wertvolle Nutzung der Fläche dar, sondern birgt an heißen Sommertagen auch einen kühlenden Effekt. Die hauseigene Tiefgarage, private Kellerabteile, ein Kinderspielfeld und Besucherparkplätze komplettieren das stimmige Wohnensemble.

#### ZWISCHEN BERGGIPFELN UND ALPINEM STADTFLAIR

Ihr neues Zuhause im Grete-Gulbranssonweg ist der ideale Ausgangspunkt für abwechslungsreichen Freizeitspaß und einen trotzdem bequemen Alltag. Nur wenige Meter vor Ihrer Haustüre beginnt der Rungeliner Wald – der optimale Einstiegspunkt zu zahlreichen Wanderwegen und Biketouren, wie etwa dem Montikel Panoramaweg und der Wanderregion Obere Furkla. Für sportliche Abwechslung sorgen das Freizeitbad Val Blu, das Stadion Unterstein, der Tennisclub Bludenz sowie der Skatepark Bludenz in Ihrer direkten Nachbarschaft. Zuhause die Ruhe und vor der Tür Erholung und Freizeit genießen, ist hier angesagt. Einkäufe des täglichen Bedarfs sind mit den nahegelegenen Geschäften schnell erledigt. Die nächste Bushaltestelle befindet sich nur wenige Meter von Ihrem neuen Zuhause entfernt, zum Bahnhof Bludenz brauchen Sie mit dem Rad auch nur 7 Minuten. Im Umkreis von ca. 10 Radmin. liegen diverse Kindergärten und Schulen. Die charmante Bludenzer Innenstadt erreichen Sie vom Grete-Gulbranssonweg in nur 4 Minuten mit dem Rad. Hier erwarten Sie Wochenmärkte auf dem historischen Marktplatz, Cafés, Restaurants und weitere Einkaufsmöglichkeiten. Willkommen in Ihrem neuen Zuhause am Fuße des Montikels!

Weitere Wohneinheiten und Projekte finden Sie auf unserer Homepage: [www.zima.at](http://www.zima.at)

---

|   |  |                  |                     |
|---|--|------------------|---------------------|
| <b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b> | Vorarlberg Bludenz, Bludenz, Grete-Gulbranssonweg 7 und 7a |                  |                     |
| <b>Anzeigen ID</b>                        | 242651   |                  |                     |
| <b>Wohnfläche</b>                         | 96 m <sup>2</sup>  | <b>Zimmer</b>    | 4                   |
| <b>Etage</b>                              | 2. OG  | <b>Bautyp</b>    | Neubau/Erstbezug    |
| <b>Objektart</b>                          | Wohnung  | <b>Objekttyp</b> | Terrassenwohnung    |
| <b>Terrasse</b>                           | 24,36 m <sup>2</sup>                                       | <b>Keller</b>    | 8,98 m <sup>2</sup> |
| <b>Externe ID</b>                         | justimmo_53092_928-A9                                      |                  |                     |
| <b>Parkplatz:</b>                         | (Tief-)Garage  |                  |                     |

---

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Kaufpreis               | € 731.700 |
| Preis (Auto-)Stellplatz | € 25.000  |