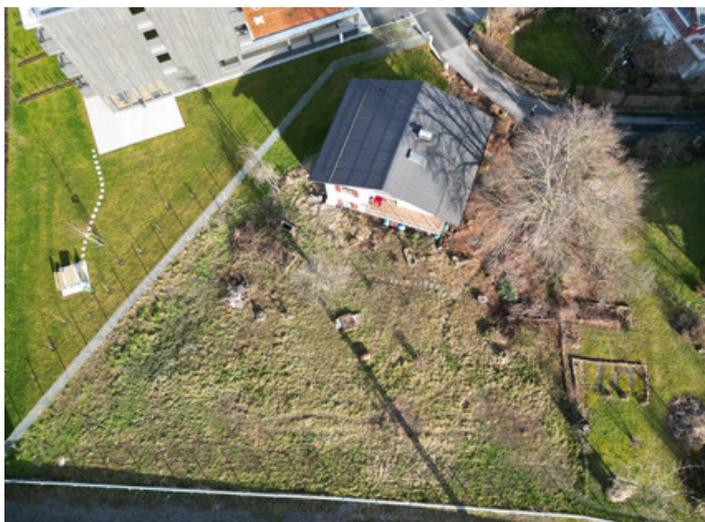




zur Anzeige

Sonniges - großes Grundstück mit Altbestand - hohe Baunutzung / ideal zur Errichtung einer Wohnanlage



Kontaktinformationen

Firma: Fairmarkter GmbH
Kontakt: Bernhard Elbs
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Hemmessen 359, 6933 Doren
Telefon: +43 664 45 20 716
Mobile: -
E-Mail: bernhard.elbs@fairmarkter.at

Zum Verkauf steht ein 1384m² großes Grundstück mit Altbestand in der Bodensee-Gemeinde Hard.

Das Grundstück liegt in einem verkehrsberuhigten Seitenarm der Rheinstraße und in der Nähe zu den Einrichtungen des täglichen Bedarfs – beste Verkehrsanbindung nach Bregenz, in die Rheindeltagebiete - Fussach, Höchst, Gaissau - sowie die benachbarte Schweiz.

Zögern Sie nicht und starten Sie jetzt Ihr Bauprojekt auf diesem attraktiven Grundstück in Hard.

Die Liegenschaft liegt in Zone 3: Verdichtungsräume entlang von L202 und L3.

BNZ: max. 80

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Für weitere Auskünfte sowie Vereinbarung eines Besichtigungstermines stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Einmalkosten:

Grunderwerbssteuer: 3,5%

Grundbucheintragung: 1,1%

Vermittlungsprovision: 3,6% inkl. MwSt.

Vertragserrichtungskosten und Barauslagen

Die Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers.

Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der

abgeschlossene Kaufvertrag.
§ 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Wir weisen darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Hard		
Anzeigen ID	242811		
Grundstücksgröße	1.384 m ²	Objektart	Grundstück
Objekttyp	Baugrundstück	Externe ID	Fairmarkter_385289_24-00125

Kaufpreis	€ 1.010.320
Provision	3 % zzgl. 20% USt.