



zur Anzeige

Ruhige und freundliche 2-Zi-Wohnung in Bludenz-Altstadt



Kontaktinformationen

Name: Thomas Mallin
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Obdorfweg 12, 6700 Bludenz
E-Mail: thomas@mallin.at

Schöne und ruhige 2-Zimmer-Wohnung in der Altstadt von Bludenz!

Zur Vermietung gelangt eine sehr gut eingeteilte 2-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoß mit ca. 55m².

Die Wohnung befindet sich in der Innenstadt, sodass sie vom Verkehrslärm nichts mitbekommen.

Mit dem Lift ist sie im 2. Obergeschoss problemlos erreichbar.

Die Wohnung bietet den Vorteil, dass sowohl Küche, Bad und das WC separate Räume sind.

Im Badezimmer finden sie Badewanne, Dusche sowie einen Anschluss für ihre Waschmaschine.

Alle Böden (außer Bad) aus Echtholz-Eichenparkett.

Da sich die Wohnung in der Fußgängerzone befindet, sind sämtliche Geschäfte und Nahversorger in unmittelbarer Fußnähe erreichbar. (Z.B. SPAR Kronenhaus und viele mehr)

Im Gesamtpreis sind die Betriebskosten Vorauszahlungen bereits inkludiert.

Verfügbar ab sofort.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Bludenz, Bludenz, Rathausgasse 6

Anzeigen ID 242849

Wohnfläche 55 m² **Zimmer** 2

Etage	2. OG	Objektart	Wohnung
Objektyp	Allgemein	Badezimmer	1
Abstellraum	Vorhanden	Heizung	Gas
Verfügbar ab	sofort	Heizwärmebedarf (HWB)	87 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1,89 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	D		

Gesamtbelastung	€ 850
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 141,38
Kaution	€ 2.550