



Lochau-Süd: Großzügige 4 Zimmerwohnung mit Seesicht!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Raiffeisen Immobilien GmbH
Kontakt: Thomas Wellinger
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Rheinstraße 11, 6900 Bregenz
Telefon: +435574405310
Mobile: -
E-Mail: thomas.wellinger@raiba.at

Zwischen Bregenz und Lochau, zwischen Bodensee und Pfänder, zwischen Natur und städtischer Infrastruktur, befindet sich diese gepflegte 4-Zimmerwohnung mit Terrasse und Balkon in unvergleichlicher Lage.

Gefühlt handelt es sich eher um eine sehr großzügige 3,5-Zimmerwohnung und eignet sich aufgrund der Grundrissgestaltung perfekt für ein Pärchen mit Platzbedarf oder eine kleine Familie mit einem Kind.

Highlights:

- 2 Gehminuten zum Bodenseeufer
- Top Infrastruktur
- Lift vorhanden
- Terrasse mit Berg- und Seesicht
- Balkon

- Großzügige Zimmer
- Hochwertige Einbauküche mit Miele Geräten (Backofen, Dampfgarer, Tellerwärmer, Geschirrspüler, ...)
- Bad und WC getrennt
- Abstellraum in der Wohnung
- Allgemeine Parkplätze
- gepflegter Zustand

Die Lage besticht durch die einmalige Kombination aus Sicht und Infrastruktur:

- Das Stadtzentrum Bregenz mit sämtlichen Einrichtungen des täglichen Bedarfs ist problemlos zu Fuß oder per Bus erreichbar
- Eine Bushaltestelle sowie der Bahnhof Bregenz Hafen befinden sich in unmittelbarer Nähe
- Kindergarten und Schule sind in Gehreichweite situiert

Am Fuße des Pfänders und einen Steinwurf vom Bodensee entfernt, bietet Ihnen diese Wohnlage eine Vielzahl von Erholungs-, Sport- und Freizeitmöglichkeiten – und das direkt vor der Haustüre.

Details auf Anfrage

Nebenkosten:

Mietkaution: 3 Bruttomonatsmieten - bar, Sparguth oder Bankgarantie

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Lochau		
Anzeigen ID	242851		
Wohnfläche	110.19 m²	Zimmer	4
Etage	2 .OG	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	1967	Objektart	Wohnung
Objektyp	Allgemein	Badezimmer	1
Balkon	2,20 m²	Terrasse	6,22 m²
Heizung	Gas, Zentralheizung	Heizwärmebedarf (HWB)	56 kwh/m²a
Klasse			
Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	c	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.45 kwh/m²a

Klasse
Gesamtenergieeffizienz- c
Faktor (Klasse fGEE)

Externe ID

52851_0020000680

Gesamtbelastung	€ 1.627,1
Netto-Kaltmiete	€ 1.300
Sonstige Kosten (exkl. MwSt.)	€ 327,1
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 1.627,1
Miete (exkl. MwSt.)	€ 1.300