



zur Anzeige

5-Zimmer Gartenwohnung mit 483 m² Garten



Kontaktinformationen

Firma: ZimCon Immobilien GmbH
Kontakt: Karl Zimmermann MSc
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Kirchstraße 2, 6811 Gofis
Telefon: +43 5522 21516
Mobile: +43 699 107 47 055
E-Mail: info@zimcon.at

Baustart im Herbst 2024 geplant!

Derzeit entfallen zusätzlich Gebühren in Höhe von bis zu € 11.500,-.

Das Projekt "WA Walgaublick" ist eine hochwertige Kleinwohnanlage in einer Sackgasse am Waldrand und gleichzeitig in Ortszentrumnähe mit einem Traumausblick. Starten Sie Ihren Waldspaziergang direkt vor der Haustüre.

Mit nur 9 Wohneinheiten in einer Sackgasse gelegen, bieten diese Wohnungen die notwendige Privatsphäre.

Die hochwertige Ausstattung, wie zum Beispiel eine Fußbodenheizung, die im Sommer zur **Kühlung** verwendet wird und dreifach verglaste Fenster, sorgen für ein angenehmes Wohnklima und einen hohen Wohnkomfort. Der Strom dafür kommt aus der gemeinsamen Photovoltaikanlage. Eine Tiefgarage mit Fahrradraum, E-Mobilitätsvorbereitung, Platz für Motorräder und geräumige Kellerabteile runden das Angebot ab.

Rufen Sie jetzt an und sichern Sie sich diese einmalige Wohnung!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Göfis, Badrus 3		
Anzeigen ID	242966		
Wohnfläche	93.03 m ²	Grundstücksgröße	1.663 m ²
Zimmer	5	Nebenräume	1

Anzahl Stockwerke	3	Etage	Erdgeschoss
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Baujahr	2024
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Gartenwohnung	Badezimmer	1
Terrasse	42,77 m ²	Garten	483,64 m ²
Keller	7,90 m ²	Abstellraum	1,90 m ²
Fahrradraum	33,32 m ²	Heizung	Luft Wärmepumpe
Verfügbar ab	sofort	Heizwärmebedarf (HWB)	26,95 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,57 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Kaufpreis	€ 723.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 270
Heizkosten (exkl. MwSt.)	€ 18
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 27.000
Einmalkosten	€ 38.414
Provision	keine, da direkt vom Bauträger
Erklärung Kosten	3,5% Grunderwerbsteuer 1,1% Grunderwerbsteuer, € 5.500 entfallen bei Eigenbedarf 1,2% Vertragserrichtungskosten