



zur Anzeige

Wohnung Top 5 ab € 948,- mtl.**Kontaktinformationen**

Firma: ZimCon Immobilien GmbH
Kontakt: Karl Zimmermann MSc
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Kirchstraße 2, 6811 Gofis
Telefon: +43 5522 21516
Mobile: +43 699 107 47 055
E-Mail: info@zimcon.at

Baustart im Herbst 2024 geplant!

Diese Wohnung erhält **€ 160.000,- an Wohnbauförderung und € 25.000,- Eigenmitteldarlehens** vom Land Vorarlberg. Zusätzlich entfallen derzeit Gebühren in Höhe von bis zu € 11.500,-.

Das Projekt "WA Walgaublick" ist eine hochwertige Kleinwohnanlage in einer Sackgasse am Waldrand und gleichzeitig in Ortszentrumnähe mit einem Traumausblick.

Starten Sie Ihren Waldspaziergang direkt vor der Haustüre.

Mit nur 9 Wohneinheiten in einer Sackgasse gelegen, bieten diese Wohnungen die notwendige Privatsphäre.

Die hochwertige Ausstattung, wie zum Beispiel eine Fußbodenheizung, die im Sommer zur **Kühlung** verwendet wird und dreifach verglaste Fenster, sorgen für ein angenehmes Wohnklima und einen hohen Wohnkomfort. Der Strom dafür kommt aus der gemeinsamen Photovoltaikanlage. Eine Tiefgarage mit Fahrradraum, E-Mobilitätsvorbereitung, Platz für Motorräder und geräumige Kellerabteile runden das Angebot ab.

Rufen Sie jetzt an und sichern Sie sich diese einmalige Wohnung!

**Adresse (Straße,
Hausnummer, PLZ):**

Vorarlberg Feldkirch, Gofis, Badrus 3

Anzeigen ID

242985

Wohnfläche52.86 m²**Grundstücksgröße**1.663 m²

Zimmer	2	Anzahl Stockwerke	3
Etage	1. OG	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Baujahr	2024	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objektyp	Allgemein
Badezimmer	1	Balkon	17,02 m ²
Garten	21,46 m ²	Keller	7,87 m ²
Fahrradraum	33,32 m ²	Heizung	Luft Wärmepumpe
Verfügbar ab	sofort	Heizwärmebedarf (HWB)	26,95 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,57 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Kaufpreis	€ 369.450
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 154
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 27.000
Förderungen	€ 160.000
Einmalkosten	€ 18.799
Provision	keine, da direkt vom Bauträger
Erklärung Kosten	3,5% Grunderwerbsteuer 1,1% Grunderwerbsteuer entfällt bei Eigennutzung, 1,2% Vertragserrichtungskosten