

Moderne 3-Zimmer Wohnung mit großer Terrasse in Dornbirns Toplage!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: SIMA Immobilien GmbH
Kontakt: Anastasios Maximos
Adresse (Straße, Hausnummer, 6911 Lochau PLZ): Lindauer Straße 13
Telefon: +43 676 7090990
Mobile: -
E-Mail: anastasios.maximos@simaimmobilien.at

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der charmanten Stadt Dornbirn! Hier erwartet Sie eine traumhafte Wohnung in der 1. Etage einer Wohnanlage mit nur 5 Einheiten, die Ihnen ein modernes und komfortables Wohnen bietet.

Betreten Sie die Wohnung und lassen Sie sich von der hellen und freundlichen Atmosphäre empfangen. Das Highlight der Wohnung ist zweifellos die großzügige Terrasse, die zum Entspannen und Genießen einlädt. Der perfekte Ort, um den Tag ausklingen zu lassen.

Die Wohnung verfügt über insgesamt 3 Zimmer, die Ihnen ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bieten. Ob als gemütliches Schlafzimmer, helles Arbeitszimmer oder als Kinderzimmer - hier findet jeder Bewohner seinen persönlichen Rückzugsort. Die moderne Einbauküche lässt keine Wünsche offen und bietet Ihnen genügend Stauraum für Ihre Küchenutensilien.

Das Badezimmer bietet Ihnen höchsten Komfort mit einer großzügigen Dusche. Die Wohnung verfügt über eine hochwertige Ausstattung, die nach Absprache übernommen werden kann.

Neben der Wohnung bietet Ihnen auch das Gebäude selbst viele Annehmlichkeiten. Ein Carport ist im Kaufpreis inkludiert, sodass Sie immer einen geschützten Parkplatz für Ihr Fahrzeug haben. Ein Fahrradraum sowie ein Abstellraum bieten Ihnen zusätzlichen Stauraum für Ihre persönlichen Gegenstände.

Die Verkehrsanbindung ist dank der nahegelegenen Bushaltestelle optimal. So können Sie auch ohne Auto bequem und schnell in die umliegenden Städte gelangen. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Eine Apotheke, eine Schule, ein Kindergarten, ein Supermarkt und eine Bäckerei

sind nur wenige Gehminuten entfernt.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser traumhaften Wohnung in Dornbirn und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Lassen Sie sich von dem Charme dieser Stadt und der hochwertigen Ausstattung dieser Wohnung begeistern. Wir freuen uns auf Sie!

Hinweise: Dieses Exposé dient zur Vorabinformation. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr. Tippfehler, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Grundrisse dienen lediglich zur Darstellung der Raumaufteilung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <750m

Kindergarten <750m

Universität <1.500m

Höhere Schule <9.250m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <2.250m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.250m

Polizei <1.750m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

- Ruhige Wohngegend - Gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und Autobahn - Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleistungen in unmittelbarer Nähe - Nah an der Innenstadt von Dornbirn mit vielfältigen Freizeitangeboten und kulturellen Attraktionen - Umgebung bietet zahlreiche Wander- und Radwege sowie Naherholungsgebiete - in der Nähe von umliegenden Bergen für Outdoor-Aktivitäten

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Haslachgasse

Anzeigen ID 243002

Wohnfläche 75 m² **Zimmer** 3

Etage 1 **Baujahr** 2018

Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Terrasse	14,95 m ²	Abstellraum	Vorhanden
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Gas
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Heizwärmebedarf (HWB)	37 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	0.58 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)	A+	Externe ID	justimmo_384381_7763/112
Parkplatz:	Freiplatz (1)		

Kaufpreis	€ 495.000
Provision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.