



zur Anzeige

## Neubau - Erstbezug! Top B02 | 2-Zimmer-Wohnung im Zentrum von Altenstadt!



### Kontaktinformationen

Firma: Hilti & Jehle GmbH WOHNBAU  
Kontakt: Milena Calörtscher  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):  
Küchlerstraße 2  
6800  
Telefon: +43 5522 3454-7258  
Mobile: -  
E-Mail: [wohnbau@hilti-jehle.at](mailto:wohnbau@hilti-jehle.at)

### WA Zentrum Altenstadt – Stilvolle Wohnkultur in charmanter Wohnanlage!

Im Zentrum des Feldkircher Ortsteiles Altenstadt errichtet Hilti & Jehle eine moderne Wohnanlage mit optimaler Süd-/West-Ausrichtung. Zwei kompakte und großzügig konzipierte Baukörper bringen sich harmonisch in die bestehende Umgebung ein. 26 exklusive Wohnungen mit 2-, 3- oder 4-Zimmern und Größen von 40 – 90 m<sup>2</sup> sind ideal für Singles, Paare, oder die wachsende Familie zugeschnitten. Im Erdgeschoss befindet sich eine Geschäftsfläche mit vorteilhafter Ausrichtung zur Straßenseite.

Wir setzen einen neuen Standard für Wohnqualität – mit idealen Grundrissen und lichtdurchfluteten Räumen, die durch große Fensterfronten einen herrlichen Ausblick ins Grüne bieten. Stellen Sie sich vor, wie Sie auf Ihrem großzügigen Balkon oder Ihrer privaten Terrasse den Morgenkaffee genießen, oder im eigenen Garten der Erdgeschosswohnungen entspannte Stunden im Grünen verbringen.

Komfort kommt nicht zu kurz: Eine Tiefgarage mit 37 Stellplätzen sorgt für stressfreie Ankunft zuhause, während zusätzliche 6 Außenabstellplätze Besuchern willkommene Parkoptionen bieten. Jede Wohnung verfügt über ein eigenes Kellerabteil. Zusätzlich zum Fahrradraum im Untergeschoß, steht allen Bewohnern ein Fahrradraum je Haus im Erdgeschoß zur Verfügung.

Entdecken Sie ein Zuhause, das Sie begeistert und in dem Sie sich wohlfühlen werden. Erleben Sie die Kombination aus urbanem Flair und entspanntem Wohnen bei Hilti & Jehle – Ihr Partner für zukunftssicheres und stilvolles Wohnen.

Weitere Informationen finden Sie auf unserer Homepage unter [Wohnanlage Zentrum Altstadt](#) oder unter +43 5522 3454-7258.

---

|                                           |                                                   |                     |                       |
|-------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------|-----------------------|
| <b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b> | Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Zentrum Altstadt |                     |                       |
| <b>Anzeigen ID</b>                        | 243191                                            |                     |                       |
| <b>Wohnfläche</b>                         | 58.08 m <sup>2</sup>                              | <b>Zimmer</b>       | 2                     |
| <b>Anzahl Stockwerke</b>                  | 3                                                 | <b>Etage</b>        | Erdgeschoss           |
| <b>Bautyp</b>                             | Neubau/Erstbezug                                  | <b>Bauweise</b>     | Massiv                |
| <b>Objektart</b>                          | Wohnung                                           | <b>Objektyp</b>     | Allgemein             |
| <b>Terrasse</b>                           | 18,32 m <sup>2</sup>                              | <b>Garten</b>       | 73,36 m <sup>2</sup>  |
| <b>Keller</b>                             | 8,30 m <sup>2</sup>                               | <b>Fahrradraum</b>  | Vorhanden             |
| <b>Heizung</b>                            | Erdwärme, Photovoltaik                            | <b>Verfügbar ab</b> | Verkaufsstart erfolgt |
| <b>Parkplatz:</b>                         | (Tief-)Garage                                     |                     |                       |

---

|                         |                                                           |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Kaufpreis               | € 395.000                                                 |
| Preis (Auto-)Stellplatz | € 27.000                                                  |
| Förderungen             | € 125.000                                                 |
| Erklärung Kosten        | zuzüglich 3,5% Grunderwerbsteuer 1,1% Grundbucheintragung |