

Baustart erfolgt - Dienstleistungsfläche im Ortskern - flexible Einteilung! Kleinwohnanlage Raiffeisenstraße 3



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Revital Immobilien GmbH
Kontakt:	Maximilian Kaufmann, MA
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Lustenauerstraße 56 6850 Dornbirn
Telefon:	+43 5572 53 53 6-0
Mobile:	-
E-Mail:	maximilian.kaufmann@revital.at

Raiffeisenstraße 3 – Baustart erfolgt – Bezugsbereit Ende 2025 – NEU mit attraktiver Finanzierung

Helle, schöne Dienstleistungsfläche in Lustenau zu vermieten - Erstbezug

Das Wohn- und Geschäftshaus Raiffeisenstraße 3 besteht aus einem Baukörpern mit Tiefgarage und zeichnet sich durch eine hochwertige Fassadengestaltung und die attraktive Außenraumgestaltung aus. Die zu vermietende Fläche verfügt über ca. 79 m² und punktet mit der unmittelbaren Nähe zum Dorfzentrum.

Da das Gebäude neu errichtet wird, erfolgt der Ausbau im Edelrohbau und kann noch nach Wunsch flexibel in Zusammenarbeit mit dem Käufer erfolgen.

Lage und Erreichbarkeit:

Das Wohn- und Geschäftshaus in der Raiffeisenstraße 3 befindet sich in unmittelbarer Nähe zum blauen Platz. Die Einrichtungen des täglichen Bedarfs und die Bushaltestelle sind in Gehdistanz. Die Geschäftsfläche befindet sich im Erdgeschoß entlang der hoch Raiffeisenstraße und ist somit gut erreichbar. Der Eingang befindet sich direkt am Vorplatz des Wohn- und Geschäftshauses und ist somit leicht auffindbar und barrierefrei zugänglich.

Den besten Überblick über diese einzigartige Wohnanlage verschaffen Sie sich mittels folgendem Link auf unsere Homepage. Dort finden Sie eine Informationsbroschüre, ein Standortvideo und sämtliche Pläne und Preise.

<https://revital.at/projekt/raiffeisenstrasse-3/>

Der Kaufpreis versteht sich zzgl. USt und exkl. Kaufnebenkosten.

Kaufnebenkosten:

Grunderwerbsteuer, Grundbucheintragungsgebühr und Vertragserrichtungskosten

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Raiffeisenstraße 3, Top 2 (Büro)		
Anzeigen ID	243207		
Wohnfläche	79 m ²	Etage	EG
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Baujahr	2025
Objektart	Wohnung	Objektyp	Allgemein
Balkon	14,00 m ²	Terrasse	14,00 m ²
Garten	175,00 m ²	Keller	8,00 m ²
Fahrradraum	Vorhanden	Verfügbar ab	Frühjahr 2026
Heizwärmebedarf (HWB)	27.47 kwh/m ² a	Klasse	
		Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.62 kwh/m ² a	Klasse	
		Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+
Externe ID	Revital_oO-2024-00219		

Kaufpreis € 580.500